

חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ HELED LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520026584

כתובת החברה: רח' הרצל 36 ת.ד. 220 - פתח תקווה - 49435
מספר טלפון: 03-9342698
מספר פקס: 03-9342699
e-mail: heled@heled.org
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1964
צורת ההתאגדות: חברה פרטית
העיסוק העיקרי: השכרת דירות, טיפול באכלוס שיקום ודיור של אוכלוסייה טעונת סיוע, טיפול בתעודות זכאות, ניהול שיקום שכונות וניהול עבודות עבור עיריית פ"ת.

מצבת עובדים

| מס' עובדים | מס' משרות | ל-31/12/06 |
|------------|-----------|------------|
| 10 | 9.3 | ל-31/12/07 |
| 10 | 9.3 | ל-31/12/08 |

בעלי תפקידים בחברה

| | |
|-------------|--------------------------|
| מנכ"ל | עו"ד שלמה לינצר |
| משנה למנכ"ל | מר דני שמעוני |
| רואה חשבון | רו"ח גולדברג פרושן ושות' |
| יועץ משפטי | עו"ד יהודה שלום |
| מבקר פנימי | רו"ח עו"ד בועז ברזילי |

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

עו"ד דורון רועי, מרכז רפואי רבין-בלינסון
גבי וקסמן גילה-אוגניה, גימלאית
גבי לזימי רויטל, מנהלת מכירות, חב' פלואייד בע"מ
מר ליבוביץ גבריאל, יועץ כלכלי חשבונאי, עצמאי

דירקטורים אחרים ליום 31/12/08

מהנדס ארמנד שור, ראש ענף חשמל, אל-על
מר דרשן בנימין, מפקח כשרות, מועצה דתית
מר זהבי בנימין, מנהל עסקי, נדלן-עצמאי
עו"ד לוי שלומי, משרד עצמאי
מר מוכתר אורי, יו"ר איגוד ערים לכיבוי אש פ"ת

חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ HELED LTD.

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

| הון מניות בש"ח | | | ע.ג. של כל מניה | סוגי מניות |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| נפרע | מונפק | רשום | | |
| 119.9200 | 119.9200 | 119.9200 | 0.01 | רגילות |
| 0.1000 | 0.1000 | 0.1000 | 0.01 | יסוד |
| 0.0008 | 0.0008 | 0.0008 | 0.0001 | נדחות |
| 120.0208 | 120.0208 | 120.0208 | סה"כ: | |

חלוקת ההון לכי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

■ רגילות 0.01

| שם מחזיק | בש"ח | ב-% |
|-----------------|-----------------|-------------|
| מדינת ישראל | 79.9600 | 66.680 |
| עיריית פתח תקוה | 39.9600 | 33.320 |
| סה"כ: | 119.9200 | 100% |

■ יסוד 0.01

| שם מחזיק | בש"ח | ב-% |
|-----------------|---------------|-------------|
| מדינת ישראל | 0.0500 | 50.000 |
| עיריית פתח תקוה | 0.0500 | 50.000 |
| סה"כ: | 0.1000 | 100% |

■ נדחות 0.0001

| שם מחזיק | בש"ח | ב-% |
|---------------------|---------------|---------------|
| אידלמן ישראל ז"ל | 0.0001 | 12.500 |
| שיכון ופיתוח לישראל | 0.0001 | 12.500 |
| טפחות בנק למשכנתאות | 0.0001 | 12.500 |
| פיינברג ישראל ז"ל | 0.0001 | 12.500 |
| פיינשטיין שלמה ז"ל | 0.0001 | 12.500 |
| עמידר | 0.0001 | 12.500 |
| אפרידר | 0.0001 | 12.500 |
| רשיש פנחס ז"ל | 0.0001 | 12.500 |
| סה"כ: | 0.0008 | 100% |

זכויות המניות

- מניות רגילות** - מקנות זכות בהצבעה באסיפה הכללית וזכויות לדיבידנדים.
- מניות יסוד** - מקנות זכות למנות דירקטור אחד לכל מניה וזכויות לדיבידנדים.
- מניות נדחות** - לקבל את ערכן הנקוב בעת פירוק החברה.

חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ HELED LTD.

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

| 2006 | | 2007 | | 2008 | | |
|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|---|
| באלפי ש"ח | %-ב | באלפי ש"ח | %-ב | באלפי ש"ח | %-ב | |
| 100.00 | 20,589 | 100.00 | 21,254 | 100.00 | 26,029 | א. נתונים מאזניים |
| | | | | | | סה"כ מאזן |
| 6.22 | 1,280 | 7.00 | 1,487 | 6.74 | 1,754 | הון והתחייבויות |
| | | | | | | הון עצמי |
| | | | | | | סעיפים מעין הוניים |
| | | | | | | עתודות |
| 26.38 | 5,431 | 25.58 | 5,437 | 21.48 | 5,592 | התחייבויות לזמן ארוך |
| 67.40 | 13,878 | 67.42 | 14,330 | 71.78 | 18,683 | התחייבויות שוטפות |
| | | | | | | נכסים |
| 12.41 | 2,554 | 11.47 | 2,438 | 10.75 | 2,798 | רכוש קבוע |
| 5.44 | 1,121 | 6.57 | 1,396 | 5.29 | 1,376 | השקעות |
| 82.15 | 16,914 | 81.96 | 17,420 | 83.96 | 21,855 | רכוש שוטף |
| | | | | | | ב. נתונים תוצאתיים |
| 100.00 | 35,455 | 100.00 | 51,283 | 100.00 | 81,965 | מחזור הכנסות |
| -0.91 | (324) | -0.02 | (11) | -0.19 | (157) | רווח (הפסד) תפעולי |
| 0.08 | 28 | 0.43 | 223 | 0.43 | 356 | רווח (הפסד) לפני מס |
| 0.00 | 0 | 0.03 | 16 | 0.11 | 88 | הוצאות (הכנסות) מס |
| | | | | | | רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים |
| 0.08 | 28 | 0.40 | 207 | 0.32 | 268 | רווח (הפסד) נקי |
| | | | | | | ג. תזרימי המזומנים |
| -2.38 | (843) | -1.11 | (570) | 3.42 | 2,802 | מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת |
| 1.05 | 373 | 0.11 | 57 | 1.31 | 1,074 | מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה |
| 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.00 | 2 | מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון |
| 1.33 | 470 | 1.00 | 511 | -4.73 | (3,878) | (עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים |
| | | | | | | ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים |
| 0.05 | 16 | 0.08 | 43 | 0.61 | 503 | השקעות ברכוש קבוע |
| | | | | | | דיבידנד שולם ברוטו |