

## ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ ARIM URBAN DEVELOPMENT LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520029810

כתובת החברה: רח' יפו 169 - ירושלים - 94382  
מספר טלפון: 02-5383333  
מספר פקס: 02-5380155  
e-mail: arim@arim.co.il  
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון  
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

### פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1974  
צורת ההתאגדות: חברה פרטית  
העיסוק העיקרי: תכנון פיתוח ופיקוח תשתיות קרקע

### מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/06
29	32.0	ל-31/12/07
28	32.0	ל-31/12/08
28	28.0	

### בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל	מר עזרא ימין (1)
מנהל כספים	מר עזרא ימין
רואה חשבון	משרד גיא גופר יהב גילמן אודם ושו' רואי חשבון
יועץ משפטי	משרד זפט פוזנר פיינגולד
מוכיר החברה	גב' אסתר שלמה
מבקר פנימי	עו"ד יאיר זהבי

(1) מנכ"ל בפועל

### חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

רו"ח אנוך (גולד) נעמי, יעוץ עסקי, נעמי אנוך יוזמה בע"מ  
עו"ד דגש-עלי חזנה, משרד עו"ד  
עו"ד הלברכט ציפי  
עו"ד מנע ציון, מנע שני ושות'  
גב' מקס שולמית, דירקטור, פרפקט מדיקס  
עו"ד פנטון כרמית  
מר פרג'ון אריה, ראש עיר, טירת הכרמל  
גב' צורי דפנה, סמנכ"לית, היכל התיאטרון

## ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ ARIM URBAN DEVELOPMENT LTD.

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בשי"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
12,200.0000	12,200.0000	12,200.0000	1.00	רגילה
<b>12,200.0000</b>	<b>12,200.0000</b>	<b>12,200.0000</b>	<b>סה"כ:</b>	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08  
(ראה זכויות המניות בהמשך)

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
1.00 רגילה ■		
מדינת ישראל (ישירות ובאמצעות חברות ממשלתיות)	12,197.0000	99.980
רשות הפיתוח	1.0000	0.010
חיפושי נפט (השקעות) בע"מ	1.0000	0.010
קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	1.0000	0.010
סה"כ:	12,200.0000	100%

זכויות המניות

כל הזכויות שוות.

## ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ ARIM URBAN DEVELOPMENT LTD.

### נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	
200,374	100.00	230,358	100.00	238,363	100.00	<b>א. נתונים מאזניים</b> סה"כ מאזן
84,719	42.28	82,942	36.00	86,952	36.48	<b>הון והתחייבויות</b> הון עצמי סעיפים מעין הוניים עתודות
1,424	0.71	1,333	0.58	2,127	0.89	התחייבויות לזמן ארוך
114,231	57.01	146,083	63.42	149,284	62.63	התחייבויות שוטפות
29,435	14.69	29,755	12.92	29,485	12.37	<b>נכסים</b> רכוש קבוע השקעות
170,939	85.31	200,603	87.08	208,878	87.63	רכוש שוטף
51,658	100.00	53,579	100.00	78,632	100.00	<b>ב. נתונים תוצאתיים</b> מחזור הכנסות
(5,910)	-11.44	(3,827)	-7.14	3,247	4.13	רווח (הפסד) תפעולי
(2,496)	-4.83	731	1.36	4,376	5.57	רווח (הפסד) לפני מס הוצאות (הכנסות) מס
(2,496)	-4.83	731	1.36	4,376	5.57	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים רווח (הפסד) נקי
26,507	51.31	30,646	57.20	(24,992)	-31.78	<b>ג. תזרימי המזומנים</b> מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
(22,668)	-43.88	(28,903)	-53.94	22,809	29.01	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
(2,500)	-4.84	(2,508)	-4.68	(366)	-0.47	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
(1,339)	-2.59	765	1.42	2,549	3.24	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
21	0.04	190	0.35	356	0.45	<b>ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים</b> השקעות ברכוש קבוע
2,500	4.84	2,508	4.68	366	0.47	דיבידנד ששולם ברוטו