

מזכירות הממשלה

החלטה מס. חכ/165 של ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה (קבינט חברתי-כלכלי) מיום 02.12.2008 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 18.12.2008 ומספרה הוא 4341(חכ/165).

4341(חכ/165). הסדרים להקמת מתקן התפלה ע"י חברת "מקורות" באשדוד

מ ח ל י ט י ס (פה אחד) :

בשל המשבר החמור במשק המים והצורך להגדיל את היצע המים, וכחלק מתכנית החירום של הממשלה ושל הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן-רשות המים) להתמודדות עם המשבר במשק המים כאמור בהחלטת הממשלה מס' 3533 מיום 1.6.2008;

ובהמשך להחלטת הממשלה מס' 2318 מיום 26.8.2007, שעניינה השינוי המבני בקבוצת "מקורות", ובכלל זה הקמתו של מתקן התפלה באשדוד בהיקף של 100 מלמ"ק בשנה בידי "מקורות פיתוח וייזום בע"מ" (להלן - החלטת הממשלה בעניין השינוי המבני בקבוצת מקורות);

ובעקבות חוות הדעת של מנהל רשות המים לעניין הצורך הדחוף בהספקתם של מי-ים מותפלים המצורפת (דפים 26-43), בהתאם ליעדים שקבעה הממשלה ובמטרה לזרז הספקתם של מי-ים מותפלים;

ולאחר שמנהל רשות המים ניתח את החלופות השונות להבטחת השגתם של מי-ים מותפלים נוספים, ולאור מסקנתו לעניין החלופה המועדפת, בשים לב, בין היתר, ללוחות הזמנים הנדרשים בשל המשבר החמור במשק המים והאינטרס הציבורי בהגדלת היצע המים באופן המהיר והוודאי ביותר: -

א. מתקן התפלה באשדוד

(1) לתקן את החלטת הממשלה בעניין השינוי המבני בקבוצת מקורות, כך שבמקום ההוראות הקבועות בסעיף 2(ט)(2)(1) עד (8) להחלטה האמורה, שעניינן מתקן התפלה באשדוד, יבואו ההוראות הבאות:

(א) על אף האמור בהחלטת הממשלה מס' 2184 מיום 12.8.2007, ועדת המכרזים הבינמשרדית להתפלת מי-ים (להלן - הוועדה או ועדת המכרזים) תשקול את האפשרות להתקשר, בפטור ממכרז ובכפוף לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים), עם חברה המיועדת אך ורק למטרות פרויקט התפלה

מזכירות הממשלה

באשדוד (SPC) (להלן - החברה להתפלת מי-ים), שתהיה חברת בת של "מקורות פיתוח וייזום בע"מ" (להלן - מקורות פיתוח וייזום), לשם תכנון, מימון, הקמה ותפעול של מתקן ההתפלה באשדוד בהיקף של 100 מלמ"ק בשנה. החלטת ועדת המכרזים כאמור בפסקה זו, ויתר ההחלטות והאישורים הנדרשים לפי תקנות חובת המכרזים, יינתנו תוך 30 יום ממועד קבלתה של החלטה זו. לא ניתן פטור ממכרז כאמור - תהיה החלטה זו בטלה.

(ב) ניתנו ההחלטות והאישורים הנדרשים לפי תקנות חובת המכרזים להתקשרות עם החברה להתפלת מי-ים, יחולו ההוראות המפורטות בהחלטה זו לעניין ההיבטים השונים הנוגעים למתקן ההתפלה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים ולתנאים נוספים שתקבע, כמקובל במתקני התפלה אחרים ובשינויים המחויבים שעליהם תחליט הוועדה, לרבות אבני דרך להקמתו ותפעולו של מתקן ההתפלה וזכויות השימוש במקרקעין.

(ג) לאחר קבלת ההחלטות והאישורים הנדרשים לפי תקנות חובת המכרזים, ולא יאוחר מתום 60 יום ממועד קבלתה של החלטה זו, ובכל מקרה לא לפני פרסום המכרז להתפלת מי-ים בשורק, תפנה ועדת המכרזים למקורות פיתוח וייזום בהצעה שתכלול פרטים ותנאים, לרבות אבני דרך ולוחות זמנים, שיהיו ידועים לוועדת המכרזים באותה עת, ושיש מקום לדעת הוועדה לכלול אותם בהצעה, לשם התקשרות בין המדינה לבין החברה להתפלת מי-ים בעניין תכנונו, מימונו, הקמתו ותפעולו של מתקן ההתפלה באשדוד. עמדה מקורות פיתוח וייזום בתנאים הקבועים בהצעה האמורה, תתקשר המדינה עם החברה להתפלת מי-ים בהסכם BOT להקמתו ותפעולו של מתקן ההתפלה, אשר יצורף לאותה הצעה.

מזכירות הממשלה

(ד) החברה להתפלת מי-ים תהיה בשליטה ישירה של מקורות פיתוח וייזום, אשר תהיה רשאית לבחור, באמצעות מכרז פומבי שתפרסם לעניין זה, גורם פרטי להקמת מתקן ההתפלה (EPC), ויכול שמכרז זה יכול גם בחירה של הגורם הפרטי האמור כשותף בחברה להתפלת מי-ים. לא נבחר שותף בעקבות אותו מכרז או שלא כלל המכרז אפשרות לבחירת שותף כאמור, תהיה רשאית החברה להתפלת מי-ים לבחור בגורם פרטי אחר לשותף בחברה להתפלת מי-ים (SPC). הגורם האחר כאמור ייבחר בהליך תחרותי ובלתי מפלה, אשר דבר קיומו יפורסם ברבים, תוך פנייה למספר שותפים פוטנציאליים רב ככל הניתן, ובכפוף לכל דין. מידע ונתונים לגבי ההליכים כאמור בפסקה זו יובאו לידיעת ועדת המכרזים, ככל שתראה לנכון ועל פי דרישתה. הגורם שייבחר כשותף, אם ייבחר, יחזיק עד 40% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה להתפלת מי-ים. חברת מקורות פיתוח וייזום תקים, לבד או יחד עם הגורם האמור, שתי חברות בת ממשלתיות (SPC ו-O&M) לתכנון, מימון, הקמה, ניהול, תפעול ואחזקה של מתקן ההתפלה באשדוד ("חברות הבת"). הקמתן של חברות הבת ומבנה ההחזקות באותן חברות ייקבעו, בין היתר, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים בהתאם להוראות חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 (להלן - חוק החברות הממשלתיות). בכפוף לקבלתם של האישורים הנדרשים כאמור בפסקה (א), תהיה רשאית מקורות פיתוח וייזום, עד הקמתן ורישומן של חברות הבת, לפעול בשמן, ככל שיידרש, לשם קידום הקמתו ותפעולו של מתקן ההתפלה באשדוד.

מזכירות הממשלה

(ה) ההתקשרות עם החברה להתפלת מי-ים תהיה במתכונת ובתנאים המקובלים להתקשרויות בין הממשלה לבין המגזר הפרטי לתכנון, מימון, הקמה ותפעול של פרויקטים בתחום ההתפלה (שיטת BOT), ובסיום תקופת ההתקשרות יוחזר מתקן ההתפלה באשדוד לידי המדינה. בהתאם לכך, ההתקשרות של הממשלה עם החברה להתפלת מי-ים תהיה במתכונת שתיקבע במכרז להתפלת מי-ים בשורק, ובהתאם לתנאים שייקבעו באותו מכרז, בהתאמות ובשינויים הנדרשים כפי שייקבעו בידי ועדת המכרזים. לעניין זה, התנאים האמורים כוללים, בין היתר, הוראות בנוגע להקמתו והפעלתו של מתקן ההתפלה, לוחות זמנים, אבני דרך, קנסות ותמריצים, וכן הוראות לעניין התפלת המים.

(ו) מחיר מי-הים המותפלים במתקן ההתפלה באשדוד ייקבע בידי ועדת המכרזים כחלק מתנאי ההתקשרות עם החברה להתפלת מי-ים כאמור בפסקה (ה), וזאת במועד שיידרש לפי שיקול דעתה של הוועדה, ואשר לא יהיה מאוחר מתום 30 יום ממועד קבלת ההודעה ממקורות פיתוח וייזום על הזוכה במכרז לבחירת הגורם הפרטי להקמת מתקן ההתפלה (EPC) כאמור בפסקה (ד). המחיר האמור יתבסס, ככל הניתן ובכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, על המחירים למים מותפלים שנקבעו במכרזים ובהליכים להתפלת מי-ים הרלוונטיים ביותר, בשינויים המחויבים.

(ז) "מקורות חברת מים בע"מ" (להלן - מקורות מים) לא תיתן כל תמיכה, סיוע או מענק, בכסף או בשווה כסף, להקמתו ולתפעולו של מתקן ההתפלה, שיש בהם כדי לסבסד, באופן ישיר או עקיף, את פרויקט ההתפלה, ולא תשקיע בפרויקט האמור, למעט השקעה בהון המניות של מקורות ייזום כאמור בהחלטה זו. מקורות מים תהיה רשאית להעמיד,

מזכירות הממשלה

לתקופת ביניים, ערבויות חלף ההשקעה בהון המניות של מקורות פיתוח וייזום, ואולם ערבויות אלה יוחלפו בהשקעה בהון המניות של החברה לא יאוחר מהמועד שבו תוכל מקורות מים למכור את יתרת מניותיה במקורות פיתוח וייזום בהתאם לסעיף 2(ד)(2) להחלטת הממשלה מס. 2318 בעניין השינוי המבני בקבוצת מקורות (היינו לא יאוחר מיום 28 במרס 2014). מימוש הערבויות שתעמיד מקורות מים כאמור, ככל שימומשו, וההשקעה בהון המניות של מקורות פיתוח וייזום, לא יוכרו כהוצאה מוכרת למקורות מים בתעריפי המים או בהסכמים שבינה לבין הממשלה. מקורות מים תשמור על הפרדה מלאה בין פעילותה לבין כל פעילות הנוגעת לפרויקט ההתפלה באשדוד.

(ח) בהמשך להחלטות מועצת רשות המים מיום 18.5.2008 ומיום 27.11.08, להחלטת הממשלה מס' 3533 מיום 1.6.2008 ולהסכמים שבין המדינה לבין המתפילים השונים, לרבות לעניין מתקן ההתפלה באשדוד-כלל עלויות ההתפלה במתקנים להתפלת מי-ים יגולמו במלואם על ידי מועצת רשות המים בתעריפי המים. בכפוף להכרה במלוא עלויות ההתפלה כאמור, ובהתאם להסדרה שתידרש לעניין זה, תישא מקורות מים בעלות רכישת המים ותשלם למתפילים בהתאם. מקורות מים תקלוט את מי-הים המותפלים ממתקני ההתפלה השונים ותספקם בהתאם להנחיות רשות המים.

ב. הגדלת הון מניות חברת מקורות פיתוח וייזום

(1) לתקן את סעיף 2(א) להחלטת הממשלה מס. 2318 בעניין השינוי המבני בקבוצת מקורות, כדלקמן:

(א) בהתאם להוראת סעיף 11(א)(2) לחוק החברות הממשלתיות, לאשר הגדלה של הון המניות הרשום של מקורות פיתוח וייזום ל-830 מיליון מניות רגילות בערך נקוב של 1 ש"ח כל אחת לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן ההתפלה באשדוד.

מזכירות הממשלה

(ב) בנוסף לסכום של 150 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 2(א) להחלטת הממשלה בעניין השינוי המבני בקבוצת מקורות, תהיה מקורות מים רשאית, לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן ההתפלה באשדוד בלבד, להשקיע במקורות פיתוח וייזום סכום נוסף כנגד הקצאת הון מניות החברה. הקצאה כאמור תיעשה בכפוף לסף ההון הרשום שנקבע בפסקה (א), וכנגד תשלום על ידי מקורות מים של הערך הנקוב של המניות המוקצות לה, וזאת בכפוף לפסקה (ג). הוראה זו מהווה אישור לפי סעיף 11(א)(9) לחוק החברות הממשלתיות למקורות מים לרכישת מניות מקורות פיתוח וייזום.

(ג) בסעיף 2(א) להחלטת הממשלה מס. 2318 האמורה, במקום: "המדינה תמשיך להחזיק בכל מקרה 1.01% מהון המניות המונפק והנפרע של מקורות פיתוח וייזום, וזאת עד למועד שבו מקורות מים לא תהיה בעלת השליטה בחברה כאמור בסעיף קטן (ד)", יבוא: "המדינה תהיה רשאית, מזמן לזמן ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את מקורות פיתוח וייזום להקצות לה מניות של החברה האמורה, כך שהמדינה תחזיק עד 1.01% מהון המניות המונפק והנפרע של מקורות פיתוח וייזום, וזאת עד למועד שבו מקורות מים לא תהיה עוד בעלת השליטה בחברה כאמור בסעיף קטן (ד)(2). ההקצאה כאמור תיעשה בכפוף לקבלת אישור לפי סעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, וכנגד תשלום על ידי המדינה של הערך הנקוב של המניות המוקצות לה".

(ד) תקנון מקורות פיתוח וייזום יתוקן בהתאם לאמור בסעיף זה.

(2) הוראות חלק ב' להחלטה זו ייכנסו לתוקף לאחר קבלת ההחלטות והאישורים הנדרשים להתקשרות עם מקורות פיתוח וייזום לפי תקנות חובת המכרזים.