

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2010

<u>דף מס'</u>	<u>תוכן ענינים</u>
2	דוח מבקרים
3 - 5	הצהרת נושאי משרה
6 - 7	מאזן
8	דוח הכנסות והוצאות
9	דוח על השינויים בהון עצמי
10 - 11	דוח על תזרים מזומנים
12 - 29	באורים לדוחות הכספיים



דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
ש ל
המנהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

ביקרנו את המאזן המצורף של **המנהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ** (להלן החברה) ליום 31 בדצמבר 2010, את דוח רווח והפסד, הדוח על השינויים בהון העצמי והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2009 בוקרו ע"י רוי"ח אחרים, אשר חוות דעתם מיום 29 באפריל 2010 הייתה בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2010 את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

כמוסבר בביאור 2, הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בסכומים מדווחים, בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. כמוסבר בביאור 3, הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בהתאם להוראות וחוזרי רשות החברות הממשלתיות.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לבאור 1ה' בדבר המשך פעילותה של החברה לאחר 31.12.2013.


פרייזלר, צרפתי ושות'
רואי - חשבון

תל-אביב, אפריל 2011



הצהרת יו"ר דירקטוריון

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות, (דוח נוסף בדבר הפעולות שנקטו והמצגים שנתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005.

אני, אמיר לוי, מצהיר כי:

1. בחנתי את דוח הדירקטוריון והדוחות הכספיים השנתיים של המינהלה להסדרים במיגור החקלאי בע"מ לשנת 2010 (שניהם יחד להלן - הדוחות).
2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, בה מעורבים מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.


אמיר לוי, יו"ר דירקטוריון

14.04.2011
תאריך

הערה: בסעיף 1 להצהרה דלעיל, דוח הדירקטוריון הינו הדוח השנתי לשנת 2010 הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים לשנת 2010, כפי שהוצג לדירקטוריון.

הצהרת מנכ"ל

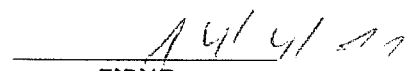
בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות, (דוח נוסף בדבר הפעולות שנקטו והמצגים שנתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005.

אני, חיים בהומי, מצהיר כי:

1. בחנתי את דוח הדירקטוריון והדוחות הכספיים השנתיים של המינהלה להסדרים במיגור החקלאי בע"מ לשנת 2010 (שניהם יחד להלן - הדוחות).
2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, בה מעורבים מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.


חיים בהומי, מנכ"ל


תאריך

הערה: בסעיף 1 להצהרה דלעיל, דוח הדירקטוריון הינו הדוח השנתי לשנת 2010 הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים לשנת 2010, כפי שהוצג לדירקטוריון.


הצהרת סמנכ"ל כספים

בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות, (דוח נוסף בדבר הפעולות שננקטו והמצגים שנתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005.

אני, עופר עזרא, מצהיר כי:

1. בחנתי את דוח הדירקטוריון והדוחות הכספיים השנתיים של המינהלה להסדרים במיגור החקלאי בע"מ לשנת 2010 (שניהם יחד להלן - הדוחות).
2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם בחברה של בקרות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקרות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה, מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה החשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר:
 - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי.
 - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, בה מעורבים מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.


עופר עזרא, סמנכ"ל כספים

14/4/2011
תאריך

הערה: בסעיף 1 להצהרה דלעיל, דוח הדירקטוריון הינו הדוח השנתי לשנת 2010 הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים לשנת 2010, כפי שהוצג לדירקטוריון.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

מאזן
(באלפי ש"ח)

ליום 31 בדצמבר		באור	נכסים
2009	2010		
סכומים מדווחים			
1,825	2,321		רכוש שוטף
7,358	7,783	1(ט')	מזומנים ושווי מזומנים
487	46	4	פיקדון מיוחד (כולל בטוחות סחירות)
9,670	10,150		חייבים ויתרות חובה
994	878	5	רכוש קבוע, נטו
10,664	11,028		
127,774	101,002	1(ח')	חשבונות נאמנות בבנקים

ליום 31 בדצמבר		באור	
2009	2010		
<u>סכומים מדווחים</u>			
61	67		התחייבויות והון עצמי
705	688	6	התחייבויות שוטפות
7,358	7,783	7	ספקים ונותני שרותים
8,124	8,538		זכאים ויתרות זכות
			הכנסות נדחות
--	--	8	התחייבות בשל סיום יחסי עובד – מעביד
		13	התקשרויות
2	2	9	הון עצמי
2,538	2,488	10	הון מניות
2,540	2,490		עודפים
<u>10,664</u>	<u>11,028</u>		
<u>127,774</u>	<u>101,002</u>	(ח'1)	חשבונות נאמנות בבנקים

עופר עזרא סמנכ"ל כספים

חיים בהומי, מנכ"ל

אמיר לוי, יו"ר דירקטוריון

תאריך אישור הדו"חות

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

דוח הכנסות והוצאות

(באלפי ש"ח)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			באור	
* 2008	*2009	2010		
<u>סכומים מדווחים</u>				
7,488	6,688	6,765	הכנסות	
			השתתפות משרד החקלאות בתקציב	
			הוצאות הנהלה וכלליות	
4,134	3,841	3,876	שכר ונלוות	
1,411	1,372	1,137	שכר טרחה משקמים	
350	371	430	דמי שכירות	
348	311	224	שרותים מקצועיים	
269	207	264	אחזקת רכב	
224	206	190	פחת	
713	729	694	אחזקת משרד ואחרות	
<u>7,449</u>	<u>7,037</u>	<u>6,815</u>		
39	(349)	(50)	עודף (גרעון) מפעולות רגילות	
56	(13)	(--)	11	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(245)	157	--	12	הכנסות (הוצאות) אחרות
<u>(150)</u>	<u>(205)</u>	<u>(50)</u>	גרעון השנה	

* מויין מחדש

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

דוח על השינויים בהון העצמי (באלפי ש"ח)

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>סכומים מדווחים</u>			
2,895	2,893	2	יתרה ליום 1 בינואר 2008
			תנועה בשנת 2008-
(150)	(150)	--	גרעון השנה
2,745	2,743	2	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
			תנועה בשנת 2009-
(205)	(205)	--	גרעון השנה
2,540	2,538	2	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
			תנועה בשנת 2010-
(50)	(50)	--	גרעון השנה
<u>2,490</u>	<u>2,488</u>	<u>2</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

דוח על תזרימי מזומנים

(באלפי ש"ח)

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2008	2009	2010
	סכומים מדווחים	

תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
 גרעון לפי דוח רווח והפסד
 התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים
 מפעילות שוטפת (ראה נספח)
מזומנים נטו, לפעילות שוטפת

(150)	(205)	(50)
2,683	(527)	1,045
2,533	(732)	995

תזרימי מזומנים - פעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
 קיטון (גידול) בפיקדון מיוחד
 מימוש בטוחות סחירות
 תמורה ממימוש רכוש קבוע
מזומנים נטו, מפעילות השקעה

(534)	(35)	(74)
(2,028)	300	(425)
--	458	--
223	121	--
(2,339)	844	(499)

תזרימי מזומנים - פעילות מימון

מזומנים נטו, מפעילות מימון

עליה במזומנים ושווי מזומנים
 יתרת מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

--	--	--
194	112	496
1,519	1,713	1,825
1,713	1,825	2,321

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

דוח על תזרים המזומנים (באלפי ש"ח)

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2008	2009	2010
	סכומים מדווחים	

נספח - התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

224	206	190	פחת
41	33	--	הפסד ממימוש רכוש קבוע
200	--	--	הפסד מירידת ערך בטוחות סחירות

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה עלייה (ירידה) בספקים ונותני שרותים עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

55	(363)	441
36	(25)	6
2,127	(378)	408
2,683	(527)	1,045

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 1 - כללי

א. הגדרות

- "החברה" - המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ.
"בעלי עניין" - כהגדרתם בתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג - 1993.
"החוק" - חוק ההסדרים במיגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992.
"תקנות" - תקנות ההסדרים במיגזר החקלאי המשפחתי (תפקידיה, הרכבה וסמכויותיה של המינהלה), התשנ"ג - 1993.
ב. החברה הוקמה ב - 10 בפברואר 1993 כחברה פרטית מוגבלת במניות מכוח סעיף 6 לחוק והחלה בפעילותה בחודש אפריל 1993 כחברה ממשלתית בהתאם לסעיף 1 (א) לתקנות.

ג. מטרות החוק

1. בירור והסדר החובות שהוראות החוק חלים עליהם (חובות שנוצרו עד ליום 31.12.91).
2. שחרור הגורמים החקלאיים מערבויותיהם לחובות האגודה וארגון הקניות, באמצעות מנגנון "חלף ערבות" עפ"י החוק.
3. הסדרת חובות של הגורמים החקלאיים.
4. הפסקת הליכים התלויים ועומדים בבתי משפט ולשכות ההוצאה לפועל, והעברתם למשקמים להסדר עפ"י החוק.
5. העדפת שיקום הגורם החקלאי על פני פירוקו.

ד. המבנה החוקי של החברה

החברה הוקמה לשם יצירת מסגרת מנהלית וארגונית לפעולתם של המשקמים, לרבות העמדת סיוע מקצועי של רואי חשבון, כלכלנים ומומחים אחרים, לרשותם.
תפקידיה, הרכבה וסמכויותיה נקבעו בתקנות.
תפקידי המינהלה כמתואר בתקנות ועל פי תכלית החקיקה הינם כדלקמן:

1. העמדת שירותי משרד למשקמים לשם מילוי תפקידם.
2. מתן שירותים מקצועיים למשקמים.
3. מתן שירותים טכניים בכל הקשור להליכים המתייחסים לחובות בסיסיים או ערבויות לחובות בסיסיים.
4. הכנת טפסים אחידים למשקמים.
5. תשלום שכר למשקמים.
6. לשמש מנהלת ההסדר כמשמעותה בפרק ח' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט - 1989.
7. איסוף, בדיקה, ניתוח ועיבוד כל הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע החוק לגבי כל גורם חקלאי ונושיו, ובכלל זה חישובי החוב הבסיסי, החוב הכולל, סכומי ההפחות ושיערוכם, סכומי חלף הערבות, החוב להסדר וכושר החוזר.
8. כל הפעולות הקשורות בחישוב החוב להסדר שעל הגורם החקלאי לפרוע.
9. הכנת תוכניות שיקום לגורמים החקלאיים בדרך של גישור ופישור בין הצדדים.
10. ליווי ההסדרים, גביה מהחייבים, אכיפת הפסקים, ניהול הכספים הנגבים וחלוקתם לנושים.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 1 - כללי (המשך)

ה. המשך פעילות החברה בעתיד

1. על פי החלטת הממשלה מיום 27 בנובמבר 1992, אמורה היתה החברה לפעול במשך חמש שנים, אלא אם כן אישרה האסיפה הכללית שלה את המשך פעילותה לתקופת פעילות נוספת.
2. בתאריך 5 בנובמבר 1998 החליטה האסיפה הכללית של החברה להאריך את תקופת פעילותה עד ליום 31 בדצמבר 2000.
3. בתאריך 26 באוקטובר 2000 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת פעילותה עד ליום 31 בדצמבר 2002.
4. בתאריך 6 באוקטובר 2002 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת תקופת פעילותה של החברה עד ליום 31 בדצמבר 2004.
5. בתאריך 9 בספטמבר 2004 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת פעילותה עד ליום 31 בדצמבר 2005.
6. בחודש אוגוסט 2004 נתקבלה החלטת ממשלה להסדיר את פעילות המינהלה להסדרים במגזר החקלאי באופן הבא:

א. לבטל את חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי התשנ"ב-1992 (להלן-חוק המגזר החקלאי) ולקבוע כי הביטול יכנס לתוקף החל מיום 30 ביוני 2006 (להלן – מועד הביטול).

ב. לקבוע הוראות מעבר בחוק המגזר החקלאי לפיהן משקמים ימשיכו להוציא לפועל פסקים, החלטות והסדרים נוספים, אשר ניתנו, נקבעו או גובשו טרם מועד הביטול, בהתאם לסמכות הנתונה להם לענין זה בחוק המגזר החקלאי, וכן לקבוע הסדרי מעבר נוספים אשר יתואמו בין שר האוצר לשר החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. לתקן את סעיף 45 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-1989 ואת סעיף 33 לחוק ההסדרים במגזר החקלאי משפחתי, התשנ"ב-1992, כך שתוקפם יוארך עד לתום שנת המס 2006.

ד. לתקן את תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (הקלות מס בקשר להסדרי הסיוע לחקלאים), התשנ"א-1990, בהתאם למפורט להלן:

1. להאריך את תוקפן בהתאמה לאמור בסעיף קטן ג.
2. להחיל על העברת נכסים ושינויי מבנה את הוראות חלק ה 2 לפקודת מס הכנסה במקום ההסדר הקבוע בתקנות.
3. לבטל את תקנה 11.

ה. להנחות את שר האוצר ושר החקלאות ופיתוח הכפר להפעיל את סמכותם עד יום 31 באוגוסט 2004, על מנת לאשר את המשך פעילות המנהלה להסדרים במגזר החקלאי (להלן-המנהלה) עד למועד הביטול.

ו. להנחות את מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר והממונה על התקציבים, או מי מטעמם, בשיתוף עם מנכ"ל המנהלה, לגבש עד יום 31 בדצמבר 2005, מבנה ארגוני לפעילותם של המשקמים לאחר מועד הביטול ולהגדיר מועדים קבועים לבחינה מחודשת של הצורך בהמשך הפעילות ולקבוע אמות מידה לענין זה.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 1 - כללי (המשך)

7. בתאריך 29 בדצמבר 2005 אישרה האסיפה כללית של החברה את הארכת פעילותה עד ליום 31 בדצמבר 2009, באופן שסיום פעילות השיפוט יהיה ביום 31 בדצמבר 2006 וסיום פעילות האכיפה יהיה ביום 31 בדצמבר 2009.
8. בתאריך 12 באפריל 2007 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת פעילותה עד ליום 31 בדצמבר 2009 גם ככל שהיא נוגעת לפעילות השיפוט של המשקמים, וזאת כל עוד לא התקבל תיקון חקיקה הקובע אחרת.
9. בתאריך 25 ביוני 2008 החליט הדירקטוריון להמליץ לכל הגורמים המוסמכים להאריך את תקופת פעילות החברה עד ליום 31 בדצמבר 2010, גם ככל שהיא נוגעת לפעילות השיפוט של המשקמים, וזאת כל עוד לא התקבל תיקון חקיקה הקובע אחרת.
10. בתאריך 3 במרץ 2009 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת תקופת הפעילות עד 31.12.2010, גם ככל שהיא נוגעת לפעילות השיפוט של המשקמים, וזאת כל עוד לא התקבל תיקון חקיקה הקובע אחרת.
11. בתאריך 18 בינואר 2010 החליט הדירקטוריון להמליץ על הארכת פעילות המינהלה עד לתום 2015.
12. בתאריך 15 ביוני 2010 התכנסה האסיפה הכללית של החברה ואישרה את החלטת הדירקטוריון מלעיל, כנוסחה להלן: "תקופת פעילות החברה תוארך בשלוש שנים נוספות עד ליום 31.12.13 או עד להסדרת הפסקת פעילותה, המוקדם מביניהם, כאשר במשך תקופה זו, תערך החברה מול כל הגורמים הנוגעים בדבר להפסקת פעילותה בצורה מסודרת."

1. אוכלוסיית הטיפול בפועל

1. 11 ארגוני קניות אזוריים השייכים למושבים (הוראות החוק תלות על חובות הארגון ועל חובות המושבים החברים בהם).
2. 7 ארגוני קניות המשותפים לקיבוצים ולמושבים המטופלים במסגרת החוק.
3. 477 אגודות חקלאיות (מושבים, מושבים שיתופיים ו-19 קיבוצים).
4. 29,087 יחידות משק משפחתיות (יח"מ) במושבים ובחקלאות הפרטית.
5. 42 תאגידי חקלאיים.

2. היקף החובות

היקף החובות עפ"י דרישות החוב, שנפסקו לאחר הפחתה של 20% (החוב להסדר), הינו כ - 3.8 מיליארד ש"ח בערכים של 12/91 (כ- 18.3 מיליארד ש"ח בערכים של 12/2010). החוב צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעור של 5% לשנה ויחושב וישוערך כנקבע בסעיף 17 לחוק.

3. א. חשבונות נאמנות בבנקים

החברה הקימה מערך גביה ממוחשב המסדיר לכל חייב תיק גביה, לוחות סילוקין ומנגנון מעקב. ניהול מערך הגביה מבוצע במסגרת מחלקת הכספים והנהלת החשבונות של החברה.

נפתחו חשבונות פיקדון בנאמנות בבנק לאומי לישראל בע"מ ובבנק הפועלים בע"מ ועבור כל מושב שחבריו החלו בפרעון, מופקדים כספים בחשבונות הפיקדון. בהעדר תקנות בדבר חלוקת תמורות, מחולקים כספים רק אם מושגת הסכמה עם הנושים, או תמורת כתבי שיפוי שנמסרים על ידי הנושים, הכל על פי החלטה שיפוטית של משקים.

עד כה, גבתה המינהלה סך של כ - 1,678 מליון ש"ח, באמצעות מערכת הגביה שהוקמה במינהלה ועוד 200 מליון ש"ח נוספים שולמו ישירות לנושים על ידי האגודות.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 1 - כללי (המשך)

ב. הרכב חשבונות הפקדונות בנאמנות

ליום 31 בדצמבר		
2009	2010	
סכומים מדווחים		
1,317	811	חשבונות עובר ושב
126,457	100,191	פקדונות שקליים לא צמודים
127,774	101,002	יתרת פקדונות (1)
		הסכום המצטבר של התמורות שחולקו על פי פסקי משקמים, בהסכמת נושים לעניין אופן חלוקתם (2).
1,540,000	1,585,000	

- (1) יתרת פקדונות כוללת ריבית שנצברה.
(2) תמורות שחולקו כוללות סכומים בגין השתתפות נושים בתקציב המינהלה - ראה גם באור 1 (ט).

ט. פקדון מיוחד - השתתפות הנושים בתקציב המינהלה

החל משנת 2001 החלה החברה לגבות עמלה בשעור 1% מסכומי התמורות אשר חולקו לנושים כהשתתפות בתקציב המינהלה וזאת עד לתקרה של 1 מיליון ש"ח לשנה. רוב הנושים לרבות כל הנושים הבנקאיים נתנו את הסכמתם לגבות העמלה האמורה. השימוש בכספי העמלות אשר הופקדו בפקדון מיוחד, מותנה באישור הגורמים המוסמכים ועל כן נרשמו עמלות אלו כהכנסות נדחות (ראה באור 7 להלן).

י. האחריות לדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים והמצגים הכלולים בדוחות ובמידע הנלווה להם, הינם באחריות החברה בלבד ואינם מחייבים את מדינת ישראל.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית והדיווח

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים.

א. הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים ודיווח כספי בסכומים מדווחים

ב. ביום 1 בינואר 2004 נכנס לתוקפו תקן חשבונאות 12 בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים (להלן "תקן 12").

כתוצאה מישומו של תקן 12 חדלה החברה, החל מיום 1 בינואר 2004, לתאם את דוחותיה הכספיים על-פי השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי. החל משנת 2004 ערוכים הדוחות הכספיים של החברה בסכומים מדווחים. הסכומים של פריטים לא כספיים מבטאים את עלותם בסכומים מדווחים ואינם מייצגים בהכרח את שווי המימוש או שווי כלכלי עדכני של אותם פריטים.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית והדיווח (המשך)

ג. אופן קביעת הסכומים המדווחים בדוחות הכספיים

(1) מרכיבי המאזן

- פריטים כספיים (פריטים שסכומיהם במאזן משקפים ערך עדכני או ערך מימוש ליום המאזן) נכללו לפי ערכם הנומינלי למועד הדוחות הכספיים.
- פריטים לא-כספיים נכללו לפי סכומם המותאם ליום 31 בדצמבר 2003 בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו להם לאחר אותו מועד ובניכוי סכומים שנגרעו מהם לאחר אותו מועד.

(2) מרכיבי דוח הכנסות והוצאות

- הכנסות והוצאות, לרבות בגין מימון, נכללו בערכם הנומינלי.
- הכנסות והוצאות הנובעות מפריטים לא-כספיים (בעיקר פחת והפחתות) חושבו במקביל לחישוב הסכומים המאזניים אליהם הם מתייחסים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים לתקופה מקורית של עד שלושה חודשים.

ג. בטוחות סחירות

השקעות בבטוחות סחירות מוצגות במסגרת הרכוש השוטף על בסיס שווי השוק שלהן לתאריך המאזן. שינויים בערךן של הבטוחות הסחירות נזקפים לדוח הכנסות והוצאות.

ד. שער החליפין ובסיס הצמדה

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו נכללים בדוחות הכספיים לפי השערים היציגים ליום 31 בדצמבר 2010.
2. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד שפורסם בגין חודש המאזן.
3. הפרשי הצמדה ושער נזקפים לרווח והפסד עם הצטברותם.

להלן הנתונים לגבי מדד המחירים לצרכן ושער החליפין היציג של הדולר של ארה"ב:

א. הגדרות

סכום מותאם - סכום נומינלי היסטורי שהותאם למדד חודש דצמבר 2003 בהתאם להוראות גילוי דעת 36 של לשכת רואי חשבון בישראל.

סכום מדווח - סכום מותאם בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו לאחר יום 31 בדצמבר 2003 ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר אותו מועד.

	שער הדולר	מדד המחירים לצרכן	
31 בדצמבר 2010	3.549	108.0	
31 בדצמבר 2009	3.775	105.2	
31 בדצמבר 2008	3.802	101.2	

שיעורי השינוי באחוזים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010	2.7%	(5.9%)
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	3.9%	(0.7%)
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008	3.8%	(1.1%)

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית והדיווח (המשך)

ד. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.
2. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים. שיעורי הפחת השנתיים הם:

%	
6 - 15	ריהוט וציוד משרדי
33	ציוד מחשבים
15	כלי רכב
10	שיפורים במושכר

ה. ירידת ערך נכסים קבועים

החברה בוחנת את הצורך בירידת ערך בשווי הפנקסני של נכסים לא פיננסיים (רכוש קבוע) כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהשווי הפנקסני אינו בר-השבה. במקרים בהם השווי הפנקסני של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לשווי בר-ההשבה שלהם. השווי בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה נטו ושווי מימוש.

ו. רישום הכנסות

הכנסות הנובעות מהשתתפות הממשלה - במועד קבלתן. הכנסות אחרות - בעת התהוותן.

ז. רישום הוצאות

ההוצאות נרשמות בעת התהוותן.

ח. נתוני דוחות כספיים בערכים נומינליים

בעקביות לשנים קודמות כוללים הדוחות הכספיים את באור 17 - נתוני דוחות כספיים של החברה בערכים נומינליים היסטוריים.

ט. נתוני דוחות כספיים בסכומים מותאמים

עפ"י הנחיית רשות החברות הממשלתיות ובעקביות לשנים קודמות, כוללים הדוחות הכספיים את באור 18 - נתוני דוחות כספיים של החברה בסכומים מותאמים.

י. תקני חשבונאות חדשים שפורסמו

תקן חשבונאות מספר 29 - אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS)

בחדש יולי 2006, פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 29, "אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS)" (להלן - "התקן").

תקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - תקני IFRS) הם תקנים והבהרות, שאומצו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים והם כוללים:

(א) תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS).

(ב) תקני חשבונאות בינלאומיים (IAS).

(ג) הבהרות שנבעו על ידי הוועדה לפרשנויות של תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRIC) או

על ידי הוועדה שקדמה לה לפרשנויות של תקני חשבונאות בינלאומיים (SIC).

עפ"י הנחיית רשות החברות הממשלתיות, הנהלת החברה מתכוונת לבחון את הנושאים ורכיבי הדוחות הכספיים העשויים להיות מושפעים מהמעבר לתקני IFRS ולבחון את חלופות הטיפול והשפעתן על הדוחות הכספיים.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 3 - באור מרכז

א. חוק החברות הממשלתיות

החברה הינה חברה ממשלתית וככזו חל עליה חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה - 1975 ("החוק") והתקנות שהותקנו מכוחו. חוק החברות התשנ"ט - 1999 חל על חברה ממשלתית בכפוף להוראות החוק, ואין בכוחם של מסמכי היסוד של חברה ממשלתית לגרוע מהוראות חוק זה.

בחוק התוכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב, והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003 - 2004), התשס"ג - 2003, נקבע כי רשות החברות הממשלתיות רשאית להורות לחברה ממשלתית על דרך הצגת פרטים בדוחות הכספיים או בכל דוח אחר שהחברה נדרשת להגיש לפי כל דין. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם להוראות וחוזרי רשות החברות הממשלתיות.

ב. התקינה החשבונאית לגבי חברות ממשלתיות

בהתאם להחלטת ממשלה מיום 5.8.2004, התקינה החשבונאית הכללית לגבי חברות ממשלתיות הינה של הסקטור הפרטי. התקינה הייחודית לחברות ממשלתיות הינה בנוסף לתקינה של הסקטור הפרטי, או כהרחבה או חידוד של נושאים ספציפיים לחברות ממשלתיות, כמפורט בחוזרי הרשות.

ג. חשבונות נאמנות בבנקים

ראה באור 1(ח').

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>הרכב</u>
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
<u>סכומים מדווחים</u>		
423	--	מקדמות לספקים
38	25	הוצאות מראש
26	21	שונים
<u>487</u>	<u>46</u>	

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר

<u>סה"כ</u>		<u>סכומים מדווחים</u>				<u>ריהוט וציוד משרדי</u>	
2009	2010	שיפורים במושכר	כלי רכב	ציוד מחשבים	862		
3,868	3,646	489	721	1,574	862	<u>עלות לתחילת השנה</u>	
35	74	--	--	71	3	תוספות השנה	
(257)	--	--	--	--	--	גריעות השנה	
<u>3,646</u>	<u>3,720</u>	<u>489</u>	<u>721</u>	<u>1,645</u>	<u>865</u>	<u>יתרה לסוף השנה</u>	
2,550	2,652	244	190	1,543	675	<u>פחת שנצבר לתחילת השנה</u>	
206	190	36	108	19	27	הפרשה השנה	
(104)	--	--	--	--	--	גריעות השנה	
<u>2,652</u>	<u>2,842</u>	<u>280</u>	<u>298</u>	<u>1,562</u>	<u>702</u>	<u>יתרה לסוף השנה</u>	
<u>994</u>	<u>878</u>	<u>209</u>	<u>423</u>	<u>83</u>	<u>163</u>	<u>עלות מופחתת</u>	

ב. ההיקף הכספי של ביטוח הריהוט המשרדי והמחשבים (אש ופריצה) הינו בסך 860 אלפי ש"ח. ערכו המדווח נטו בדוחות הכספיים מסתכם לסך 246 אלפי ש"ח. כלי הרכב מבוטחים במלואם בביטוח חובה ומקיף המכסה אובדן או נזקים לכלי הרכב, ומפני נזק אשר עלול להגרם ע"י הרכב לצד השלישי.

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ההרכב</u>
2009	2010	
<u>סכומים מדווחים</u>		
356	371	עובדים וזכאים בגין שכר ונלוות
--	--	הפרשה לחופשה
341	308	הוצאות לשלם (1)
8	9	זכאים שונים
<u>705</u>	<u>688</u>	

(1) כולל שכר משקמים בסך 182 אלפי ש"ח (2009 - 148 אלפי ש"ח).

באור 7 - הכנסות נדחות

מהווה השתתפות הנושים בהוצאות המינהלה כאמור בבאור 1 (ט).

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 8 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>א. ההרכב</u>
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
<u>סכומים מדווחים</u>		
1,330	1,403	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד בניכוי יעודה שהופקדה
(1,330)	(1,403)	
<u>---</u>	<u>---</u>	

ב. התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד מעביד, מחושבת לפי הוראות חוק פיצויי פיטורין התשכ"ג-1963, לפי הסכמי עבודה ואקטואריה ומכוסה בחלקה ע"י פוליסות ביטוח מנהלים ובחלקה על ידי קרן מרכזית לפיצויים. התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד מעביד מוצגת בגובה יתרת הסכום, אשר הפקידה החברה בקרן המרכזית לפיצויים (כולל רווחים שנצברו בגין הפקדות אלו), ואשר להערכת מנהלי החברה מייצגים את יתרת ההתחייבות של החברה, אשר אינה מכוסה על ידי הסכומים, שהופקדו בפוליסות ביטוח מנהלים, לרבות רווחים שנצברו.

באור 9 - הון מניות

א. ההרכב ליום 31 בדצמבר 2010 ו- 2009

<u>מונפק ונפרע</u>		<u>רשום</u>		
<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>כמות</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>כמות</u>
סכומים מדווחים	סכומים מדווחים	1,000	1	1,000
<u>2</u>	<u>2</u>			מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.

ב. פרטים נוספים

1. בעלי מניות
מדינת ישראל הינה בעלת 100% ממניות החברה.
2. זכויות בהנהלה
מכוח המניות שבידי הממשלה קיימת לה הזכות למנות את כל הדירקטורים בחברה, לפטרם, להחליפם או למנות אחרים במקומם בכפוף לחוק החברות הממשלתיות.

באור 10 - עודפים

בהתאם לתקנון החברה חלה הגבלה על שימוש בעודפי החברה. החלטת הדירקטוריון בדבר יעוד הרווחים טעונה אישור רשות החברות הממשלתיות. היה ותחלוק רשות החברות על החלטת הדירקטוריון, תובא המחלוקת להכרעת שר האוצר ושר החקלאות.

באור 11 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

הכנסות המימון נובעות מפקדונות קצרי מועד בבנקים בניכוי הוצאות בנק.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 12 – הכנסות (הוצאות) אחרות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
סכומים מדווחים		
(41)	(33)	--
(204)	190	--
(245)	157	--

הפסד ממימוש רכוש קבוע
רווח (הפסד) מבטוחות סחירות

באור 13 - התקשרויות

חשבונות נאמנות

החברה מנהלת חשבונות נאמנות על שמה בבנק הפועלים ובבנק לאומי לזכות נושים של גורמים חקלאיים, כהגדרתם בחוק ההסדרים, וזאת בשל העובדה שטרם הותקנו התקנות לחלוקת התמורות.

נכון לתאריך הדוחות הכספיים טרם פורסמו תקנות לחלוקת התמורות. על אף האמור לעיל וכמצוין בבאור 1 (ח'), עד 31.12.10 חולקו תמורות בסך 1,585 מיליוני ש"ח (עד 31.12.09 - 1,540 מיליוני ש"ח) אשר לגביהם הסכימו הנושים בדבר אופן חלוקת התמורות.

שכירות

א. החברה קשורה בהסכם שכירות משרדים בבני-ברק. תוקף ההסכם כולל מימוש תקופת האופציה השניה הוא עד לתאריך 31.12.2011. דמי השכירות החודשיים ודמי האחזקה השוטפים צמודים ל - \$ ומסתכמים בשנת הדוח לסך של כ- 360 אלפי ש"ח (כולל מע"מ) לשנה. לבטחון, התחייבה החברה ליתן ערבות בנקאית בסך 18 אלפי דולר לטובת המשכיר.

ב. החברה קשורה בהסכם שכירות משרדים במגדל העמק. תוקף ההסכם כולל מימוש תקופת האופציה הוא עד לתאריך 31.12.2010. דמי השכירות ודמי האחזקה השוטפים הינם כ - 40 אלפי ש"ח (צמודים למדד המחירים לצרכן ומשולמים מראש) לשנה. החברה הפקידה בידי המשכירה שטר חוב ללא זמן פרעון על סך של 60 אלפי ש"ח כבטחון לקיום התחייבותה על פי ההסכם. נכון לתאריך חתימת הדוחות הכספיים, נסגרה השלוחה במגדל העמק וחווה השכירות הגיע לסימום.

באור 14 - תביעות משפטיות

א. כנגד החברה הוגשה תביעה לבית דין לעבודה, על ידי עובדת שפוטרה. הועלתה גם תביעה כספית בסך 982,000 ש"ח. במהלך חודש מאי 2010 ניתן פסי"ד ע"י בי"ד האזורי לעבודה אשר דחה את מרבית תביעותיה של העובדת. בעקבות החלטת בי"ד הגישה העובדת ערר לבי"ד הארצי לעבודה. לאור האמור לעיל ומטעמי שמרנות בלבד, רשמה החברה בספריה הפרשה בסכום מצטבר של 25,000 ש"ח (אשתקד 50,000 ש"ח), לכיסוי חיובים עתידיים אפשריים בשל הערר הנ"ל.

ב. במהלך חודש דצמבר 2010, הוגשה תביעה כספית כנגד החברה ואחרים (חלקה של החברה כ - 270,000 ש"ח), בגין אחריות מקצועית לעבודת משקם בנושא כינוס נכסים. להערכת בא כח החברה, סיכויי התביעה להתקבל נמוכים.

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)

באור 15 - מיסוי

- א. מס הכנסה
הכנסות החברה אינן חייבות במס בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) התשכ"א-1961.
- ב. מס ערך מוסף
החברה סווגה ע"י מנהל מס ערך מוסף כמלכ"ר (מוסד ללא כוונת רווח) ועל כן חלות עליה הוראות סעיף 4 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 המחייבות אותה בתשלום מס שכר בשיעור 7.5% מהשכר המשולם על ידה.

באור 16 - בעלי עניין

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
<u>סכומים מדווחים</u>	
<u>1</u>	<u>1</u>
<u>501</u>	<u>508</u>

- א. במסגרת יתרות מאזניות
חייבים ויתרות חובה

- ב. הטבות לבעלי עניין
שכר המנכ"ל (עלות מעביד)

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)

באור 17 - נתוני דוחות כספיים של החברה (בשקלים נומינליים)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
		<u>א. תמצית מאזן</u>
		<u>רכוש שוטף</u>
1,825	2,321	מזומנים ושווי מזומנים
7,358	7,783	פקדון מיוחד
487	46	חייבים ויתרות חובה
<u>9,670</u>	<u>10,150</u>	
		<u>רכוש קבוע</u>
3,080	3,160	עלות
(2,088)	(2,284)	בניכוי פחת שנצבר
<u>992</u>	<u>876</u>	
<u>10,662</u>	<u>11,026</u>	
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
61	67	ספקים ונותני שירותים
705	688	זכאים ויתרות זכות
7,358	7,783	הכנסות נדחות
<u>8,124</u>	<u>8,538</u>	
--	--	התחייבות בשל סיום יחסי עובד – מעביד
		<u>הון עצמי</u>
1	1	הון מניות
2,537	2,487	עודפים
<u>2,538</u>	<u>2,488</u>	
<u>10,662</u>	<u>11,026</u>	

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)

באור 17 - נתוני דוחות כספיים של החברה (בשקלים נומינלים) (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
* 2008	* 2009	2010	
			<u>ג. דוח הכנסות והוצאות</u>
			<u>הכנסות</u>
7,488	6,688	6,765	השתתפות משרד החקלאות בתקציב
			<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
4,134	3,841	3,876	שכר ונלוות
1,411	1,372	1,137	שכר טרחה משקמים
350	371	430	דמי שכירות
348	311	224	שרותים מקצועיים
269	207	264	אחזקת רכב
222	205	190	פחת
713	729	694	אחזקת משרד ואחרות
7,447	7,036	6,815	
41	(348)	(50)	<u>עודף (גרעון) מפעולות רגילות</u>
56	(13)	--	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(245)	157	--	הכנסות (הוצאות) אחרות
(148)	(204)	(50)	<u>גרעון בשנת הדוח</u>
2,889	2,741	2,537	עודפים בתחילת השנה
2,741	2,537	2,487	<u>עודפים בסוף השנה</u>

* מויין מחדש

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 18 - נתוני דוחות כספיים של החברה (מותאמים לש"ח של חודש דצמבר 2010)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
		<u>א. תמצית מאזן</u>
		<u>רכוש שוטף</u>
1,874	2,321	מזומנים ושווי מזומנים
7,555	7,783	פקדון מיוחד
500	46	חייבים ויתרות חובה
<u>9,929</u>	<u>10,150</u>	
		<u>רכוש קבוע</u>
		עלות
4,208	4,282	בניכוי פחת שנצבר
(3,103)	(3,314)	
<u>1,105</u>	<u>968</u>	
<u>11,034</u>	<u>11,118</u>	
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
63	67	ספקים ונותני שירותים
724	688	זכאים ויתרות זכות
7,553	7,783	הכנסות נדחות
<u>8,340</u>	<u>8,538</u>	
--	--	התחייבות בשל סיום יחסי עובד – מעביד
		<u>הון עצמי</u>
2	2	הון מניות
2,692	2,578	עודפים
<u>2,694</u>	<u>2,580</u>	
<u>11,034</u>	<u>11,118</u>	

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 18 - נתוני דוחות כספיים של החברה (מותאמים לש"ח של חודש דצמבר 2010) (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
* 2008	* 2009	2010	
8,102	7,167	6,869	ב. דוח הכנסות והוצאות
			<u>הכנסות</u>
			השתתפות משרד החקלאות בתקציב
			<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
4,459	4,135	3,944	שכר ונלוות
1,516	1,424	1,152	שכר טרחה משקמים
388	397	444	דמי שכירות
373	322	228	שרותים מקצועיים
291	216	269	אחזקת רכב
253	229	211	פחת
774	767	710	אחזקת משרד ואחרות
8,054	7,490	6,958	
48	(323)	(89)	עודף (גרעון) מפעולות רגילות
34	(131)	(25)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(336)	152	--	הכנסות (הוצאות) אחרות
(254)	(302)	(114)	גרעון בשנת הדוח
3,248	2,994	2,692	עודפים בתחילת השנה
2,994	2,692	2,578	עודפים בסוף השנה

* מוין מחדש

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 18 – נתוני דוחות כספיים של החברה (מותאמים לש"ח של חודש דצמבר 2010) (המשך)

ב. דוח על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>הון מניות</u>	
3,250	3,248	2	יתרה ליום 1 בינואר 2008
			תנועה בשנת 2008-
(254)	(254)	--	גרעון השנה
<u>2,996</u>	<u>2,994</u>	<u>2</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
			תנועה בשנת 2009-
(302)	(302)	--	גרעון השנה
<u>2,694</u>	<u>2,692</u>	<u>2</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
			תנועה בשנת 2010-
(114)	(114)	--	גרעון השנה
<u>2,580</u>	<u>2,578</u>	<u>2</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 18 – נתוני דוחות כספיים של החברה (מותאמים לש"ח של חודש דצמבר 2010) (המשך)

ב. דוח על תזרימי מזומנים

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
	2008	2009	2010
<u>תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת</u>			
גרעון לפי דוח רווח והפסד	(254)	(302)	(114)
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים			
מפעילות שוטפת (ראה נספח)	2,669	(849)	863
מזומנים נטו, לפעילות שוטפת	2,415	(1,151)	749
<u>תזרימי מזומנים - פעילות השקעה</u>			
רכישת רכוש קבוע	(581)	(36)	(74)
קיטון (גידול) בפיקדון מיוחד	(1,935)	614	(228)
השקעה בבטוחות סחירות	--	(491)	--
תמורה מממוש רכוש קבוע	245	129	--
מזומנים נטו, לפעילות השקעה	(2,271)	707	(302)
<u>תזרימי מזומנים - פעילות מימון</u>			
מזומנים נטו, מפעילות מימון	--	491	--
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים	144	47	447
יתרת מזומנים לתחילת השנה	1,683	1,827	1,874
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	1,827	1,874	2,321

המינהלה להסדרים במיגזר החקלאי בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 18 – נתוני דוחות כספיים של החברה (מותאמים לש"ח של חודש דצמבר 2010) (המשך)

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010	
			<u>נספח - התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
			הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
253	229	211	פחת
61	45	--	הפסד ממימוש רכוש קבוע
240	--	--	הפסד מירידת ערך בטוחות סחירות
			שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
66	(368)	454	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
36	(28)	4	עלייה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
2,013	(727)	194	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
2,669	(849)	863	