

## חברת נמלי ישראל - כיתוח ונכסים בע"מ ISRAEL PORTS DEVELOPMENT AND ASSETS COMPANY LTD.

מספר החברה ברשם החברות: 513569780

כתובת החברה:	דרך מנחם בגין 74 - תל אביב - יפו - 61201
מספר טלפון:	03-5657960
מספר פקס:	03-5622289
e-mail:	yaeld@israports.co.il
השר האחראי:	שר התחבורה
מעמד החברה עפ"י החוק:	ממשלתית

### כרטיס כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד:	2004
צורת ההתאגדות:	חברה פרטית
העיסוק העיקרי:	פיתוח, החזקה וניהול מקרקעין בתחום הכרות נמלי חיפה, אשדוד ואילת, בהתאם לתפקידים המפורטים בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד 2004.

### מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/06
106	105.0	
105	104.0	ל-31/12/07
111	110.1	ל-31/12/08

הערה/ות  
\* החברה החלה בפעילות ב- 17.2.2005

### בעלי תפקידים בחברה

יו"ר דירקטוריון	אלוף (מיל) יפתח רוטל
מנכ"ל	מר שלמה ברימן
מנהל כספים	מר רישאר בן חיים
רואה חשבון	משרד שיף הזנפרץ ושות'
יועץ משפטי	עו"ד יעל מיטס
מוזכיר החברה	גב' יעל דגון
מבקר פנימי	מר טומי פריאל

### חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

גב' לוי רקפת, מנהלת משרדי רישוי, משרד התחבורה  
מר סימון ולדימיר, משרד התחבורה  
מר קוגן ראובן, אגף התקציבים, משרד האוצר

## חברת נמלי ישראל - כיתוח ונכסים בע"מ ISRAEL PORTS DEVELOPMENT AND ASSETS COMPANY LTD.

### דירקטורים מטעם המדינה

אלוף (מיל) **רונטל יפתח**, יו"ר הדירקטוריון, חברת נמלי ישראל  
רו"ח **ג'השן-עוואד מירנה**, מנהלת ביקורת, משרד רו"ח קוסט פורר גבאי  
עו"ד **גיא-רון יורי**, יו"ר לשכת עורכי הדין  
רו"ח **מוכתר יעל**, מנהלת חשבונות ראשית, חברת נמלי ישראל (1)  
עו"ד **שניצר גד**, עוזר יועץ משפטי, חברת נמלי ישראל (1)

(1) נציג עובדים

### הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
1,000.0000	1,000.0000	3,600,000.0000	1 ש"ח	רגילה
1,000.0000	1,000.0000	3,600,000.0000	סה"כ:	

### חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

	בש"ח	ב-%	
■ רגילה 1 ש"ח	1,000.0000	100.000	שם מחזיק
	1,000.0000	100%	מדינת ישראל
			סה"כ:

### זכויות המניות

מניות רגילות:

החברה אמורה להיות במהלך תקופת האסמכה, מכח חוק רשות הספנות והנמלים התשס"ד-2004, חברה ממשלתית בבעלות מלאה.

### השקעת החברה בחברות ממשלתיות/אחרות

השקעה בחברות אחרות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב-% מההון הנפרע	ב-% בהצבעה	ב-% ברווחים
"שינוע" חברה להובלת ושירותי ים בע"מ	החזקה בחברה לא פעילה ובשרשור בחברה נוספת	99.99	99.99	99.99
אמירליס בע"מ	חברה לא פעילה	99.99	99.99	99.99
המכון לחקר הנדסה ימית בע"מ	מחקר ימי	50.00	50.00	50.00 (2)

(2) בשיתוף הייטכניון

## חברת נמלי ישראל - כיתוח ונכסים בע"מ

### ISRAEL PORTS DEVELOPMENT AND ASSETS COMPANY LTD.

#### נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	
5,074,469	100.00	5,481,680	100.00	5,690,381	100.00	<b>א. נתונים מאזניים</b>
						סה"כ מאזן
4,269,021	84.13	4,577,251	83.50	4,702,845	82.65	<b>הון והתחייבויות</b>
						הון עצמי
360,292	7.10	425,564	7.72	445,236	7.82	סעיפים מעין הוניים
445,156	8.77	478,865	8.74	542,300	9.53	עתודות
						התחייבויות לזמן ארוך
						התחייבויות שוטפות
1,544,894	30.33	1,614,125	29.45	1,628,722	28.62	<b>נכסים</b>
2,653,383	52.29	2,869,237	52.34	3,006,286	52.83	רכוש קבוע
876,192	17.27	998,318	18.21	1,055,373	18.55	השקעות
						רכוש שוטף
714,320	100.00	742,809	100.00	829,520	100.00	<b>ב. נתונים תוצאתיים</b>
276,070	38.65	256,259	34.50	290,606	35.03	מחזור הכנסות
319,050	44.66	380,731	51.26	372,586	44.92	רווח (הפסד) תפעולי
103,349	14.47	68,925	9.28	91,635	11.05	רווח (הפסד) לפני מס
						הוצאות (הכנסות) מס
215,701	30.19	311,806	41.98	280,951	33.87	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
						רווח (הפסד) נקי
139,517	19.53	303,616	40.87	213,761	25.77	<b>ג. תזרימי המזומנים</b>
(201,063)	-28.15	(310,461)	-41.80	(201,478)	-24.29	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
61,546	8.62	6,845	0.93	(12,283)	-1.48	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
						מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
						(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
81,596	11.42	54,317	7.31	55,375	6.68	<b>ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים</b>
						השקעות ברכוש קבוע
						דיבידנד ששולם ברוטו