

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520026881

כתובת החברה:	בית הגשר, חוף צפוני ת.ד. 522 - אילת - 88104
מספר טלפון:	08-6330011
מספר פקס:	08-6330012
e-mail:	efdc@efdc.co.il
השר האחראי:	שר התיירות
מעמד החברה עפ"י החוק:	ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד:	1965
צורת ההתאגדות:	חברה ציבורית
העיסוק העיקרי:	פיתוח ואחזקת תשתיות תיירותיות באילת.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/06
8	7.0	ל-31/12/07
8	7.0	ל-31/12/08
9	7.8	

בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל	גב' זקלה מור
מנהל כספים	גב' דבורה מהסילקר
רואה חשבון	משרד א. פלד ושות'
מבקר פנימי	רו"ח אבי בורשן

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

מר **איוב אנטון**, משפטן - מזרחן
עו"ד **גילן ירון**, פרטי
גב' **הלפנבאום שרון**, מנהלת מסחרית, עיר המלכים
גב' **מרוקוביץ' הניה**, מנהלת אגף בכיר בקרה ומדיניות, נציבות שירות המדינה
מר **פרנקל אפרים**, מנהל סניף בנק, בנק טפחות

דירקטורים אחרים ליום 31/12/08

מר **יצחק הלוי מאיר**, ראש העיר, עיריית אילת

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
1.0000	1.0000	1.0000	0.0001	רגילות א'
225.0005	225.0005	399.0000	0.0001	רגילות ב'
226.0005	226.0005	400.0000	סה"כ:	

חלוקת ההון לכי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

■ רגילות א' 0.0001		
שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	0.9500	95.000
עיריית אילת	0.0500	5.000
סה"כ:	1.0000	100%
 ■ רגילות ב' 0.0001		
שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	225.0000	100.000
החברה הממשלתית לתיירות	0.0001	0.000
החברה לפיתוח חוף ים המלח וסדום	0.0001	0.000
החברה לפתוח עכו העתיקה	0.0001	0.000
בית הספר המרכזי למלונאות	0.0001	0.000
סה"כ:	225.0005	100%

זכויות המניות

מניות רגילות א':

זכות לקבל הודעות בדבר אסיפה כללית של החברה.

זכות להשתתף באסיפה כללית.

זכות להצביע באסיפה כללית.

זכות לקבל דיבידנד בלתי צובר בשעור של 10% שנה על ההון הנפרע על מניות אלה.

מינוי מנהלים: מדינת ישראל - רשאית למנות מנהל אחד בגין כל 1,650 מניות רגילות א'.

עיריית אילת - רשאית למנות מנהל אחד כל עוד היא מחזיקה ב- 500 מניות רגילות א' לפחות.

מניות רגילות ב':

זכות לקבל דיבידנד בלתי צובר בשיעור 10% לשנה על ההון הנפרע על מניות אלה.

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

השקעת החברה בחברות ממשלתיות/אחרות

השקעה בחברות ממשלתיות / בת ממשלתיות / מעורבות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב- % מההון הנפרע	ב- % בהצבעה	ב- % ברווחים
החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ	פיתוח עכו	0.00	0.00	0.00
חברת מזח תיירות אילת	אחזקה וניהול של מעגנה, חוף ים ומבנים	33.30	33.30	33.30
פתוח מזרח ירושלים בע"מ	פתוח תיירות במזרח ירושלים	0.10	0.10	0.00
אתרים, חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ	פתוח תיירות בת"א-יפו	0.00	0.00	0.00

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	
15,182	100.00	13,756	100.00	11,757	100.00	א. נתונים מאזניים סה"כ מאזן
(16,336)	-107.60	(18,870)	-137.18	(22,639)	-192.56	הון והתחייבויות הון עצמי סעיפים מעין הוניים עתודות
25,708	169.33	26,371	191.71	27,543	234.27	התחייבויות לזמן ארוך
5,810	38.27	6,255	45.47	6,853	58.29	התחייבויות שוטפות
6,338	41.75	7,936	57.69	7,289	62.00	נכסים רכוש קבוע
1,289	8.49	595	4.33	613	5.21	השקעות
7,555	49.76	5,225	37.98	3,855	32.79	רכוש שוטף
4,334	100.00	3,775	100.00	1,863	100.00	ב. נתונים תוצאתיים מחזור הכנסות
(846)	-19.52	(936)	-24.79	(1,899)	-101.93	רווח (הפסד) תפעולי
(1,006)	-23.21	(2,145)	-56.82	(3,540)	-190.02	רווח (הפסד) לפני מס
30	0.69	380	10.07	247	13.26	הוצאות (הכנסות) מס
8	0.18	(9)	-0.24	19	1.02	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
(1,028)	-23.72	(2,534)	-67.13	(3,768)	-202.26	רווח (הפסד) נקי
(84)	-1.94	(147)	-3.89	943	50.62	ג. תזרימי המזומנים מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
(24)	-0.55	(103)	-2.73	(28)	-1.50	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
215	4.96	137	3.63	(138)	-7.41	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
(107)	-2.47	113	2.99	(777)	-41.71	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
24	0.55	106	2.81	29	1.56	ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים השקעות ברכוש קבוע דיבידנד שולם ברוטו