

## האגודה לתרבות הדיור ASSOCIATION OF BETTER HOUSING

מספר החברה ברשם החברות: 580016087

כתובת החברה: לינקולן 3 - תל אביב - יפו - 65220  
מספר טלפון: 03-5631832  
מספר פקס: 03-5631829  
e-mail: yorams@tarbut-hadiur.gov.il  
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון  
מעמד החברה עפ"י החוק: עמותה

הערה/ות \* האגודה לתרבות הדיור (ע"ר) רשומה כעמותה עפ"י חוק העמותות התשי"מ - 1980 ונחשבת גם כתאגיד ממשלתי מתוקף סעיף 60 לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975. ולכן חלים עליה הוראות חוק החברות הממשלתיות.

### כרטיס כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1964  
צורת ההתאגדות: עמותה  
העיסוק העיקרי: האגודה פועלת למען החדרת המודעות ודרכי פעולה לשמירה על הרכוש המשותף, טיפוח החיים בבית המשותף, הדרכה וניהול תקין של ענייני הבית המשותף ויצירת מערכת שכנות נאותה.

### מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	
26	25.5	ל-31/12/06
25	24.5	ל-31/12/07
27	26.5	ל-31/12/08

### בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל: מר ראובן צדוק  
רואה חשבון: רו"ח מר ושות' רואי חשבון  
יועץ משפטי: עו"ד ס. ישראל ד. מלכא עורכי דין  
מזכיר החברה: מר יורם שמעון  
מבקר פנימי: ד"ר שמעון רוזביץ (1)

(1) התפטר, האגודה מבצעת כעת הליך איתור למבקר הפנימי

## האגודה לתרבות הדיור ASSOCIATION OF BETTER HOUSING

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

גבי **אבלסון רבקה**, מנהלת מחוז מרכז, משהבי"ש

עו"ד **אלוני נינה**, עצמאית

מר **בוצ'רוב יורי**, עצמאי

עו"ד **דקל מאיר**, מנהל אגף חברות, משהבי"ש

עו"ד **יחזקאל הרצל**, עצמאי

גבי **מיכאלי נירית**, מנהלת בניה כפרית, משהבי"ש

עו"ד **מימון אתי**, עצמאית

## האגודה לתרבות הדיור ASSOCIATION OF BETTER HOUSING

### נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	
15,376	100.00	14,041	100.00	16,886	100.00	<b>א. נתונים מאזניים</b> סה"כ מאזן
7,595	49.40	7,602	54.14	9,187	54.41	<b>הון והתחייבויות</b> הון עצמי סעיפים מעין הוניים עתודות התחייבויות לזמן ארוך התחייבויות שוטפות
7,781	50.60	6,439	45.86	7,699	45.59	<b>נכסים</b> רכוש קבוע השקעות רכוש שוטף
1,404	9.13	1,288	9.17	2,945	17.44	
0	0.00	21	0.15	7	0.04	
13,972	90.87	12,732	90.68	13,934	82.52	
11,443	100.00	10,966	100.00	10,908	100.00	<b>ב. נתונים תוצאתיים</b> מחזור הכנסות
(466)	-4.07	(239)	-2.18	1,363	12.50	רווח (הפסד) תפעולי
(80)	-0.70	7	0.06	1,585	14.53	רווח (הפסד) לפני מס הוצאות (הכנסות) מס
(80)	-0.70	7	0.06	1,585	14.53	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים רווח (הפסד) נקי
1,269	11.09	(444)	-4.05	1,552	14.23	<b>ג. תזרימי המזומנים</b> מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
(160)	-1.40	(142)	-1.29	(1,819)	-16.68	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
(1,109)	-9.69	586	5.34	267	2.45	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון (עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
160	1.40	142	1.29	1,841	16.88	<b>ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים</b> השקעות ברכוש קבוע דיבידנד שולם ברוטו