

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2010

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2010

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
1	דוח רואה החשבון המבקר לחברי הדירקטוריון
2-4	הצהרת דירקטורים
5	מאזן ליום 31 בדצמבר 2010
6	דוח על הפעילות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010
7-8	דוח על השינויים בנכסים נטו לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010
9-10	דוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010
11-26	באורים לדוחות הכספיים



Certified Public Accountants

E. Schild
C.P.A. (Isr.)

Eyal Shilat , c.p.a (Isr.)
Eliezer Schild , c.p.a (Isr.)

א. שיל"ת
רואי חשבון

אייל שיל"ת, רו"ח
אליעזר שיל"ת, רו"ח

דוח רואה החשבון המבקר לחברי הדירקטוריון

של

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה

ביקרנו את המאזן המצורף של האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה (להלן - החברה), ליום 31 בדצמבר 2010 ואת הדוח על הפעילות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2009 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על-ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 25 במרס 2010 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2010 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

א. שיל"ת, רואי חשבון

17 במרץ 2011

הצהרת מנהלים בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שנוקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005

אני, חיים דיבון, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה לשנת 2010.
 2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
 3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון עצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
 4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת התכנה של הדוחות.
 5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה תשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר-
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח-כספי של החברה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

בכבוד רב,

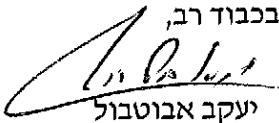
חיים דיבון
מנכ"ל

17 במרץ 2011

הצהרת מנהלים בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שנקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו-2005

אני, יעקב אבוטבול, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה לשנת 2010.
 2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
 3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון עצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
 4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
 5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה חשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר-
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

בכבוד רב,

יעקב אבוטבול
סמנכ"ל

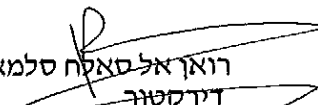
17 במרץ 2011

הצהרת מנהלים בהתאם לתקנות החברות הממשלתיות (דוח נוסף בדבר הפעולות שנקטו והמצגים שניתנו להבטחת נכונות הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון), התשס"ו - 2005

אני, רואן אל סאלח סלמאן, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ודוח הדירקטוריון של האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה לשנת 2010.
 2. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שניתנו, לאור הנסיבות שבהן ניתנו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופה המכוסה בדוחות.
 3. בהתאם לידיעתי ולאחר שבחנתי את הדוחות, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוח הדירקטוריון משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות, השינויים בהון עצמי ותזרימי המזומנים של החברה לימים ולתקופות המוצגים בדוחות.
 4. אני, לצד אחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, אחראי לקביעתם ולהתקיימותם של בקורות ונהלים לצורך גילוי הנדרש בדוחות. בהתאם לכך קבענו בקורות ונהלים כאלה, או גרמנו לקביעתם תחת פיקוחנו של בקורות ונהלים כאלה, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לחברה מובא לידיעתנו על ידי אחרים בחברה, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות.
 5. אני ואחרים בחברה המצהירים הצהרה כזו, גילינו לרואה חשבון המבקר של החברה ולדירקטוריון שלה, בהתבסס על הערכתנו העדכנית ביותר-
 - (1) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של בקרה פנימית על דיווח כספי העלולים, באופן סביר, להשפיע לרעה על יכולת החברה לרשום, לעבד, לסכם ולדווח מידע כספי;
 - (2) כל תרמית בין מהותית ובין שאינה מהותית, שמעורבים בה מנהלים או עובדים אחרים בעלי תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על דיווח כספי של החברה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

בכבוד רב,


רואן אל סאלח סלמאן
דירקטור

17 במרץ 2011

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה

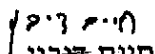
מאזן

ליום 31 בדצמבר 2010

ליום 31 בדצמבר		באור	
2009	2010		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
5,844	6,374	3	<u>רכוש שוטף</u>
19	8	4	מזומנים ושווי מזומנים
1,724	1,455	(3)18	חייבים ויתרות חובה
7,587	7,837		הקצבות לקבל מהמרכז לשיתוף בינלאומי
<u>השקעות וחייבים לזמן ארוך</u>			
782	766	5	חייבים לזמן ארוך
425	670	6	יעודה לפיצויי פרישה, נטו
1,207	1,436		
9,333	8,949	7	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
18,127	18,222		
182	129		<u>התחייבויות שוטפות</u>
917	1,452	8	המחאות לפרעון
1,099	1,581		זכאים ויתרות זכות
		9	<u>התחייבויות תלויות והתקשרות</u>
1,099	1,581		
			<u>נכסים נטו</u>
3,775	3,549	10	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
9,333	8,949		שיועדו על ידי מוסדות החברה
13,108	12,498		ששימשו לרכוש קבוע
3,920	4,143	11	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני:
17,028	16,641		סה"כ נכסים נטו
18,127	18,222		

תאריך אישור הדוחות הכספיים : 17 במרץ 2011


יעקב אבוטבור
סמנכ"ל


חיים דיבון
מנכ"ל


רואן אל-סלאח
דירקטור

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
דוח על הפעילות
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר					
2008	2009	2010	באור		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח			
					מחזור הפעילויות
21,249	21,481	23,062	12		הקצבות מהמרכז לשיתוף בינלאומי
497	-	125	13		הכנסות מקורסים יזומים
5,568	1,188	1,280	14		הכנסות אחרות
<u>27,314</u>	<u>22,669</u>	<u>24,467</u>			
27,314	22,669	24,467			
					עלות הפעילות
6,545	5,691	6,898			משכורות ונלוות
10,707	11,509	11,516			קורסים, משלחות וועידות
58	50	44			הוצאות מינהל רמת רחל
766	784	852			הוצאות מנהל ארמון כרמל
406	432	429			הפקת חוברת שלום
5,568	1,187	1,506			פעילות מש"ב מוזמנת ואחרות
564	576	561			פחת
<u>24,614</u>	<u>20,229</u>	<u>21,806</u>			
2,700	2,440	2,661			הכנסות נטו מפעילות
2,891	2,609	2,942	15		הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(191)</u>	<u>(169)</u>	<u>(281)</u>			הוצאות נטו לפני מימון
191	169	281	16		הכנסות מימון, נטו
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>			עודף הכנסות על הוצאות נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
דוח על השינויים בנכסים נטו
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

סה"כ	שקיימת לגביהם הגבלה	שאינ לגביהם הגבלה		
		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע	שיועדו על ידי מוסדות החברה	שלא יועדו על ידי מוסדות החברה
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
18,571	4,727	9,998	3,846	-
-	-	184	-	(184)
-	-	(564)	-	564
5,805	5,805	-	-	-
(38)	(38)	-	(44)	44
(6,968)	(6,544)	-	-	(424)
(1,201)	(777)	(380)	(44)	-
17,370	3,950	9,618	3,802	-

יתרות ליום 1 בינואר 2008

תוספות(גריעות)במהלך השנה של סכומים:

שימשו לרכוש קבוע
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
 שיועדו על ידי גורמים חיצוניים
 מימון לשמירת ערך נכסים נטו
 סכומים שהתקבלו ושוחררו מנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2008

תוספות(גריעות)במהלך השנה של סכומים:

שימשו לרכוש קבוע
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
 שיועדו על ידי גורמים חיצוניים
 מימון לשמירת ערך נכסים נטו
 סכומים שהתקבלו ושוחררו מנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2009

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
דוח על השינויים בנכסים נטו
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

<u>תוספות(גרועות)במהלך השנה של סכומים:</u>					
-	-	177	-	(177)	ששימשו לרכוש קבוע
-	-	(561)	-	561	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
726	726	-	-	-	שיועדו על ידי גורמים חיצוניים
12	12	-	(226)	226	מימון לשמירת ערך נכסים נטו
(1,125)	(515)	-	-	(610)	סכומים שהתקבלו ושוחררו מנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
<u>(387)</u>	<u>223</u>	<u>(384)</u>	<u>(226)</u>	<u>-</u>	
<u>16,641</u>	<u>4,143</u>	<u>8,949</u>	<u>3,549</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
דוח על תזרימי המזומנים
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

לשנה שהסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(4,074)	1,023	197
(4,074)	1,023	197
(184)	(291)	(177)
511	(390)	(245)
-	8	16
28	-	-
355	(673)	(406)
5,805	861	727
(38)	-	12
5,767	861	739
2,048	1,211	530
2,585	4,633	5,844
4,633	5,844	6,374

תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת
 ההתאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת נכסים קבועים
 ירידה (עליה) בעודף היעודה על עתודה
 ירידה פקדון זמן ארוך
 גבית חובות לזמן ארוך

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

תקבולים לנכסים נטו ע"י גורמי חוץ
 מימון לשמירת ערך נכסים, נטו
 מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

עליה במזומנים מפעילות השנה
 יתרת מזומנים לתחילת השנה
 סה"כ יתרת מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
דוח על תזרימי המזומנים
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

ההתאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
564	576	560
-	(459)	-
3	3	-
(6,968)	(1,203)	(1,125)
-	(1)	-
<u>(6,401)</u>	<u>(1,084)</u>	<u>(565)</u>
(472)	679	11
191	(171)	482
2,608	1,599	269
<u>2,327</u>	<u>2,107</u>	<u>762</u>
<u>(4,074)</u>	<u>1,023</u>	<u>197</u>

הכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת
ירידה בעתודה לפיצויים
שחיקת חובות לגבייה לזמן ארוך
סכומים ששוחררו מנכסים נטו
תיאום פקדון יהב

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בחייבים וביתרות חובה
עליה (ירידה) בספקים ויתרות זכות
ירידה ביתרת מרכז לשיתוף בינלאומי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 1 - כללי

א. האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה (להלן-"החברה") התאגדה ביום 10.3.63 כחברה ממשלתית פרטית מוגבלת בערבות. בעקבות חקיקת חוק החברות, התשנ"ט-1999, הפכה החברה החל מיום 1 בפברואר 2000 לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב. מספר החברה ברשם החברות הינו:510384266.

ב. החברה נוסדה שלא למטרת רווחים.

ג. החברה מהווה זרוע ביצועית, כספית ומנהלית למש"ב-המרכז לשיתוף פעולה בינלאומי במשרד החוץ (להלן-"מש"ב"). מטרתה העיקרית לפעול לצורך קידום שיתוף הפעולה הבינלאומי בין מדינת ישראל לבין מדינות אחרות לשם ביצוע מטרותיה. החברה מפעילה מטעם מש"ב את "כרמל-המרכז הבינלאומי להכשרה ע"ש גולדה מאיר" בחיפה. כמו כן מקיימת קורסים ב-"מצפה רחל, בבית הארחה -"שפיים", בבתי הארחה, בבתי מלון שונים ובמוסדות להשכלה גבוהה.

ד. חברות ממשלתיות נדרשות לוודא כי בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה המוגש על ידן לא יכלל פרט מטעה לרבות, מידע העלול להטעות את הקורא הסביר של הדוחות הכספיים ומידע נלווה להם.

באור 2 - מדיניות חשבונאית וכללי דיווח:

א. הגדרות

- | | |
|--------------|---|
| מדד | - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
| צדדים קשורים | - כמשמעותם בגילוי דעת מס' 29 של לשכת רואי החשבון בישראל. |
| סכום מתואם | - סכום נומינלי היסטורי שהותאם למדד בגין חודש דצמבר 2003, בהתאם להוראות גילוי דעת 23 ו-36 של לשכת רואי חשבון בישראל. |
| סכום מדווח | - סכום מתואם למועד המעבר (31 בדצמבר 2003), בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו לאחר מועד המעבר, ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד המעבר. |
- דיווח כספי נומינלי - דיווח כספי המבוסס על סכומים מדווחים.

ב. דוחות כספיים בסכומים מדווחים

1. בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר "הפסקת התאמה של דוחות כספיים". בהתאם לתקן זה, ובהתאם לתקן חשבונאות מספר 17 שפורסם בשנת 2002, הופסקה ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. החברה יישמה את הוראות התקן ולפיכך הופסקה ההתאמה החל מיום 1 בינואר 2004.
2. החברה ערכה את דוחותיה הכספיים בעבר על בסיס העלות ההיסטורית המותאמת למדד המחירים לצרכן. הסכומים המותאמים, כאמור, שנכללו בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר) שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. תוספות שבוצעו במהלך השנה נכללו בערכים נומינליים.
3. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
4. בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח.
5. כל נתוני ההשוואה לתקופות קודמות מוצגים כשהם מותאמים למדד של תום תקופת הדיווח הקודמת (דהיינו, מדד למועד המעבר, מדד חודש דצמבר 2003).

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 2 - מדיניות חשבונאית וכללי דיווח: (המשך)

ג. עקרונות הדיווח:

1. מאזן-

(א) פריטים לא כספיים מוצגים בסכומים מדווחים.
 (ב) פריטים כספיים מוצגים במאזן בערכים נומינליים היסטוריים לתאריך המאזן.

2. דוח על הפעילויות-

(א) הכנסות והוצאות הנובעות מפריטים לא כספיים או מהפרשות הכלולות במאזן נגזרות מהתנועה בין סכום מדווח ביתרת פתיחה לבין סכום מדווח ביתרת סגירה.
 (ב) יתר מרכיבי הדוח על הפעילויות מוצגים בערכים נומינליים.

ד. כללי הדיווח-

הדוחות הכספיים ערוכים לפי כללי החשבונאות המקובלים, ובהתאם להוראות גילוי הדעת שפורסם על ידי לשכת רואי החשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית. כמו כן, ערוכים הדוחות הכספיים בהתאם לחוק החברות הממשלתיות וחוזרי רשות החברות הממשלתיות לגבי עריכת דוחות כספיים.

ה. מטבע חוץ והצמדה -

1. יתרות כספיות במטבע חוץ או הצמודות לו - נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים לתאריך המאזן.
2. יתרות כספיות הצמודות למדד-נכללות בדוחות הכספיים לפי המדד המתאים.
3. להלן נתונים בדבר מדד המחירים לצרכן, ושערי החליפין היציגים של הדולר של ארה"ב ("הדולר") ושל האירו

ליום 31 בדצמבר		
2009	2010	
		העליה(הירידה) לתקופה (ב-%):
3.9	2.7	מדד המחירים לצרכן
(0.71)	(5.99)	דולר
2.73	(12.93)	אירו
		המדד(בנקודות) ושער חליפין בתום התקופה(בש"ח):
105.2	108	מדד המחירים לצרכן
3.775	3.549	דולר 1
5.4417	4.7379	אירו 1

ו. שימוש באומדנים -

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 2 - מדיניות חשבונאית וכללי דיווח: (המשך)

והערכות המשפיעות על הנתונים המדווחים של הנכסים וההתחייבויות, נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

ז. מזומנים ושווי מזומנים -

1. כולל פיקדונות לזמן קצר בבנקים שהופקדו לתקופה שאינה עולה על 3 חודשים.
2. פיקדונות בבנקים לזמן קצר כוללים, ריבית, הפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח.

ח. רכוש קבוע -

1. ריהוט וציוד שנרכשו עד 1 בינואר 1997-נרשמו כהוצאה שוטפת בשנת הרכישה. במאזן הוצג הרכוש הקבוע בעלות סמלית של 1 ש"ח, וזאת על פי החלטת ההנהלה.
2. ריהוט וציוד שנרכש החל משנת הדוח 1997- מוצג לפי העלות בניכוי הפחת.
3. המקרקעין ותוספת הבנייה בבניין ארמון כרמל, שנרכשו ובוצעו לפני ה-1 בינואר 1997 מוצגים לפי עלות בניכוי הפחת, וזאת לאחר הצגה מחדש, ראה באור 7 להלן:
4. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בהתאם להערכת ההנהלה לאורך החיים השימושיים של כל נכס. לגבי שיעורי הפחת השנתיים ראה באור 7.
5. שיפורים ושיכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח על הפעילות עם התהוותן.
6. החברה בחרה ליישם את העלות המדווחת כעלות נחשבת לגבי הרכוש הקבוע שברשותה.

ט. מיסים -

לחברה אישור מוסד ציבורי והכנסותיה פטורות, לפי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה. החברה מסווגת כמלכ"ר במס ערך מוסף. החברה משלמת מס שכר כמלכ"ר.

י. הכרה בהכנסה -

החברה מדווחת על הכנסותיה על בסיס מצטבר.

יא. ירידת ערך נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15-"ירידת ערך נכסים"(להלן-"התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר השבחה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).
התקן קובע את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של הנכס במאזן עולה על סכום בר השבחה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו בספרים של הנכס לסכום בר השבחה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר השבחה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת הערך.
נכסי הנדל"ן של החברה משמשים את התאגיד ואינם מיועדים להשכרה. לגבי נכס ארמון הכרמל בוצעה הערכת שמאי בחודש נובמבר 2006 ולדעת הנהלת החברה אין צורך בביצוע הפרשה לירידת ערך.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
186	161
442	712
5,190	5,469
26	32
<u>5,844</u>	<u>6,374</u>

מזומנים בבנקים במטבע ישראלי
 מטבע חוץ
 פקדונות לזמן קצר
 קופה קטנה

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
16	4
3	4
<u>19</u>	<u>8</u>

מקדמות לספקים
 עובדים

באור 5 - חייבים לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
421	396
359	359
-	9
2	2
<u>782</u>	<u>766</u>

בית הארחה "שפיים" (א.)
 פקדון בנק יהב (ב.)
 פקדון אלבר
 פקדון פזומט

א. בית הארחה "שפיים"-

בחודש נובמבר 1995 חתמה החברה על הסכם עם בית הארחה בקיבוץ "שפיים" לתקופה של 10 שנים, לפיו העמיד "שפיים" לרשות החברה, לשם קיום קורסים, סדנאות והשתלמויות בודדות עד ל-12,000 לינות מדי שנה, במעמד של לקוח מועדף.

בחודש יוני 2000 חתמה החברה על נספח להסכם הנ"ל שבו הוארכה תקופת ההסכם העיקרי עד ליום 31 באוגוסט 2010. על פי נספח זה אושרה מקדמה בסך 400 אלפי דולר ארה"ב לצורך שיפוץ מרכז ההדרכה "בשפיים". המקדמה הינה צמודה לדולר.

בחודש אוגוסט 2010 נחתם הסכם חדש עם בית הארחה "שפיים" לתקופה נוספת בת 10 שנים. על פי הסכם זה לאחר תקופה של 5 השנים הראשונות להסכם (להלן-"תקופת ההסכם הראשונה"). כל צד יוכל

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 5 - חייבים לזמן ארוך (המשד)

להביא לקיצו של ההסכם בין הצדדים בהודעה בכתב שתימסר שנה מראש. כמו כן הוסכם שיתרת ההלוואה שניתנה לבית ההארכה "שפיים", שהסתכמה ליום 31.12.10 לסך 111.6 אלפי דולר תוקפא במהלך "תקופת ההסכם הראשונה".

מרכז "שפיים" מעמיד לרשות החברה משרדים וספרייה בשטח של כ-600 מ"ר למשך כל השנה ללא תשלום נוסף וללא חיובי ארנונה, חשמל, מים ונקיון. כמו כן על פי ההסכם המלון מעמיד לרשות החברה חלקת קרקע בת 3-4 דונם לצורך הדרכה והדגמה מעשית למטרת לימודי חקלאות ועיבודים חקלאיים (להלן - "חלקת ההדגמה")

כמו כן סוכמו בין הצדדים הנקודות הבאות:

1. נקבעו תעריפי אירוח עדכניים החל מיום 1 בינואר 2010.
2. במידה ובתום כל שנה יהיו פחות מ-10,000 לינות, תשלם החברה לבית הארכה "שפיים" השלמה בגובה מספר הלינות החסרות כפול 17.5% ממחיר בסיס האירוח.

בשנת 2010 הסתכמו מספר הלינות בבית ההארכה "שפיים" לסך 9,684 לינות. בהתאם לסיכום בין החברה ובין בית ההארכה, לא תחויב החברה בהשלמת מספר הלינות בשנת הדוח, שכן עקב אילוצים שנכפו עליה ע"י בית הארכה "שפיים" שוכנו המשתלמים בבתי הארכה מחוץ ל"שפיים", שלולא כן היה מספר הלינות בבית ההארכה "שפיים" מסתכם למעל 10,000 לינות. בכפוף לאמור לעיל לא נערכה הפרשה להשלמת הלינות בדוחות הכספיים של החברה.

ב. פקדון בנק יהב

פקדון המהווה קרן להלוואות שניתנו לעובדי החברה בבנק יהב. משיכת הפקדון מותנית בפרעון ההלוואות על ידי העובדים. יתרת ההלוואות לעובדים ליום 31 בדצמבר 2010 - 71 אלש"ח (31 בדצמבר 2009 - 58 אלש"ח).

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 6 - יעודה לפיצויי פרישה,נטו

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,979	3,135
(2,554)	(2,465)
<u>425</u>	<u>670</u>

(א) ההרכב:
 יעודה לפיצויים
 יעודה לפיצויים

(ב) היעודה מופקדת בקופה מרכזית לפיצויים וכוללת רווחים שנצברו לתאריך הדוחות הכספיים.

(ג) ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות החברה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד מעביד בניכוי התחייבות המכוסה במסגרת קרנות הפנסיה.

(ד) בסוף חודש דצמבר 2010, חתמה החברה הסכם העסקה לפי סעיף 14 לחוק פיצויי הפיטורין עם כל עובדיה. לפי הסכם זה, החל משנת 2011 תפריש החברה את סכומי ההשלמה לפיצויי פיטורין בשיעור 2.3% מהשכר הקובע, לקופה אישית לפיצויים שינוהלו בחברת מנורה מבטחים בע"מ. (לאחר שינוי חקיקה, שאינו מאפשר הפרשות כאמור לקופת פיצויים מרכזית).

החברה ערכה חישוב להשלמת חבות הפיצויים לכל עובדיה ליום 31.12.10 והעבירה בקשה לרשות המיסים אשר אישרה העברת כספי ההשלמה הנ"ל מהקופה המרכזית לפיצויים לקופות האישיות. לאחר העברת כספים אלו, יוותרו בידי החברה בקופה המרכזית לפיצויים כספים בסך 670 אלפי ש"ח. עודף יעודה זו מייעדת החברה לתשלום פדיון דמי מחלה לעובדיה ראה באור 8.

**האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010**

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

ליום 31 בדצמבר					
2009		2010			
סה"כ	סה"כ	רהוט, ציוד ומחשבים	מבנה גבעת שאול	תוספת למקרקעין ארמון הכרמל	מקרקעין ארמון הכרמל
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
17,421	17,711	3,309	4,218	6,281	3,903
291	177	177	-	-	-
<u>17,712</u>	<u>17,888</u>	<u>3,486</u>	<u>4,218</u>	<u>6,281</u>	<u>3,903</u>
7,803	8,378	2,530	1,093	2,291	2,464
576	561	204	169	136	52
<u>8,379</u>	<u>8,939</u>	<u>2,734</u>	<u>1,262</u>	<u>2,427</u>	<u>2,516</u>
<u>9,333</u>	<u>8,949</u>	<u>752</u>	<u>2,956</u>	<u>3,854</u>	<u>1,387</u>

עלות

יתרה לתחילת השנה

תוספות השנה

יתרה לסוף שנה

פחת שנצבר

יתרה לתחילת השנה

פחת השנה

יתרה לסוף השנה

עלות מופחתת

ב. שיעורי הפחת השנתי:

מקרקעין ארמון הכרמל: 1.3%

תוספות למקרקעין ארמון הכרמל: 2%-10%

מבנה גבעת שאול: 4%

ריהוט וציוד: 33%-6%

ג. פרטים נוספים על הרכוש קבוע:

1. ריהוט וציוד שנרכשו עד 1 בינואר 1997 מוצגים בעלות סימלית של 1 ש"ח, וזאת על פי החלטת ההנהלה (ראה גם באור 2.ת. לעיל).

2. הנכס מבנה "ארמון הכרמל" ממוקם בגוש 10909 חלקה 56, ומשמש את "כרמל-המרכז להכשרה ע"ש גולדה מאיר" (להלן-"כרמל"), החברה בעלת 50% מהון המניות של חברת ארמון הכרמל בע"מ (להלן-"ארמון הכרמל") שעל שמה רשום הנכס. 50% הנותרים מוחזקים בידי עיריית חיפה. חברת ארמון הכרמל אינה פעילה. מקרקעין הכרמל מייצגים 50% מעלות הנכס.

3. בשנת 1990 בוצע שיפוץ מקיף בבניין שמומן על ידי החברה, ושעלותו הכוללת מסתכמת לסך 6,282 אלפי ש"ח מדווחים (עלות נומינלית 2,809 אלפי ש"ח). עיריית חיפה טרם נשאה בחלקה בעלויות השיפוץ. באשר למחלוקת בגין חיובי הארנונה ראה באור 9 להלן.

4. ארמון הכרמל רשמה משכנתא על הנכס לטובת החברה בגובה ההשקעה 2,809 אלפי ש"ח (נומינלי).

5. בשנת 2002 נרכשו משרדים לשימוש הנהלת החברה בגוש 30262 חלקה 170, אשר אוישו בתחילת שנת 2003 בבניין בית התאומים בגבעת שאול, ירושלים.

6. כל המקרקעין שרשומים בספרי החברה הינם בבעלותה.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
342	348
-	475
553	574
22	55
<u>917</u>	<u>1,452</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
עתודה לפדיון ימי מחלה
הפרשה לחופשה
הוצאות לשלם

עתודה לפדיון ימי מחלה

בהתאם להסכמי העבודה, זכאים עובדי החברה, בעת פרישתם לגמלאות, לפיצוי בשל ימי מחלה בלתי מנוצלים הצבורים לזכותם. ההתחייבות המוצגת במאזן מיועדת לכיסוי התחייבות זו רק לגבי עובדים מעל גיל 55 ואשר השלימו 10 שנות ותק בחברה.

חישוב העתודה לימי מחלה נערך בשנת 2010 לראשונה בחברה.

בהתאם לאמור בבאור 6 בדבר עודף יעודה בקופה המרכזית לפיצויים, לאחר השלמת חבות הפיצויים לקופה אישית לעובדים, מייעדת החברה את עודפי הכספים בקופה לטובת תשלום פדיון ימי המחלה העתידיים שתחויב בהם.

באור 9 - התחייבויות תלויות והתקשרות

בין החברה לבין עיריית חיפה התקיימה מחלוקת בין היתר בגין חיובי אגרת פינוי אשפה בהם חויבה החברה, בעבור הנכס שבבעלות-ארמון הכרמל. על פי הסכם ההקמה בין החברה לעיריית חיפה תשלום המיסים וחלקן של הוצאות האחזקה חלים על עיריית חיפה, ועל כן לא בוצעה הפרשה בספרים בגין חיובים אלו שנים קודמות. בתאריך 06/10/2010 בעקבות פנייתו של היועץ המשפטי של החברה השיבה עיריית חיפה שלא קיים חוב ארנונה בגין שנת 2010, שכן סכום זה תוקצב על ידי עיריית חיפה.

בהתאם לאישור שהתקבל מהיועץ המשפטי של החברה, לא עומדת כנגד החברה והחברה אינה צד לכל סכסוך או תביעה משפטית אחרת.

באור 10 - סכומים שיועדו על ידי מוסדות החברה

הכספים המיועדים על ידי מוסדות החברה מורכבים מ-1,000,000 דולר ארה"ב שנועדו לרכישת 50% מהון המניות של חברת ארמון כרמל בע"מ המוחזקים בידי עיריית חיפה. (ראה באור 7 לעיל).

**האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010**

באור 11: - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ההרכב</u>
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,761	1,732	קרן מחקרי גיאה גרמניה
554	554	קרן מחקרי ניר"פ הולנד
490	490	קרן סורופטימיסט-כרמל
359	359	קרן נפגעי רעש תורכיה
0	52	קרן נפגעי רעש האיטי
249	243	קרן פרטוריה
0	46	קרן יזום חממות-סוזן
507	666	קרן לשיווק-רובוגרופ
3,920	4,142	סה"כ

באור 12 - הקצבות מהמרכז לשיתוף פעולה בינלאומי

החברה משמשת כזרוע ביצועית של סוכנות הסיוע הלאומית של ישראל, משרד החוץ (להלן-"מש"ב"). כל פעולותיה הן בעבור התשתית והן בעבור המשימות, מתוקצבות על ידי מש"ב.

לתאריך המאזן קיימת טיוטת הסכם כתובה המסדירה את יחסי הגומלין בין הגופים, אך טרם נחתם ההסכם. על פי הנוהג הקיים בחברה, קיימת התחייבות של מש"ב לכיסוי כלל ההוצאות לצורך פעילות החברה, ועל כן ההתחייבות של מש"ב לחברה משקפת את עודף ההוצאות בחברה שטרם התקבל כיסוי כספי לגביו.

ספרי החברה מנוהלים על בסיס מצטבר ואילו ספרי מש"ב מנוהלים על פי שנות תקציב ולא לפי יתרה מצטברת, לפיכך קיים פער בין אישור היתרה שהתקבל ממש"ב ליתרה הקיימת בספרי החברה.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
<u>21,249</u>	<u>21,481</u>	<u>23,062</u>

הקצבות ממש"ב

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 13 - הכנסות מקורסים יזומים

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
497	-	125

הכנסות מקורסים יזומים

הסעיף כולל סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות.

באור 14 - הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
5,568	1,188	1,280

הכנסות אחרות

הסעיף כולל הכנסות בגין שכירת לשכת שר החוץ בתל אביב בסך 608 אלש"ח (לשנים 2009 ו-2008 בסך 597 אלש"ח ו-526 אלש"ח בהתאמה). במקביל נרשמת הוצאה על הסכום הנ"ל הנכללת בסעיף פעילויות מש"ב ואחרות.

הסעיף כולל סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילות בסך 669 אלש"ח (לשנים 2009 ו-2008 בסך 582 אלש"ח ו-4,990 אלש"ח בהתאמה).

באור 15 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,702	1,460	1,721
505	506	530
18	13	24
99	61	97
425	434	440
77	77	66
53	48	46
12	10	11
-	-	7
2,891	2,609	2,942

משכורות ונלוות *
 משרדיות
 גמל וביטוח דירקטורים
 ביקורת
 שכר טרחה מקצועי
 ביטוחים
 אחזקת רכב
 בנקאיות
 הוצאות בגין שנים קודמות

* הגידול בשנת 2010 נובע בעיקרו מהפרשה לדמי מחלה בסך 475 אלש"ח - ראה ביאור 8.
 הגידול בשנת 2008 נבע מהפסדי קופת הפיצויים.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 16 - הכנסות מימון, נטו

ליום 31 בדצמבר

2008	2009	2010
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
26	3	12
48	49	152
117	117	117
191	169	281

הכנסות מריבית

הפרשי שער

הפרשי מימון לשמירת ערך נכסים נטו

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 17 - נתונים בערכים נומינליים הסטוריים לצרכי מס

יום 31 בדצמבר		
2009	2010	
ש"ח אלפי	ש"ח אלפי	
		מאזן (א)
		רכוש שוטף
		מזומנים ושווי מזומנים
		חייבים ויתרות חובה
		הקצבות לקבל מהמרכז לשיתוף בינלאומי
5,844	6,374	
19	8	
1,724	1,455	
<u>7,587</u>	<u>7,837</u>	
		השקעות וחובות לזמן ארוך
		חייבים לזמן ארוך
		יעודה לפיצויי פרישה,נטו
782	766	
425	670	
<u>1,207</u>	<u>1,436</u>	
		רכוש קבוע,נטו
<u>5,796</u>	<u>5,529</u>	
<u>14,590</u>	<u>14,802</u>	סך הכל נכסים
=====	=====	
		התחייבויות שוטפות
		המחאות לפרעון
		זכאים ויתרות זכות
		הוצאות לשלם
181	129	
896	1,397	
22	55	
<u>1,099</u>	<u>1,581</u>	
		נכסים נטו
		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
		נכסים נטו לשימוש לפעילויות:
		שיועדו על ידי מוסדות החברה
		ששימשו לרכוש קבוע
3,775	3,549	
5,796	5,529	
<u>9,571</u>	<u>9,078</u>	
		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני:
3,920	4,143	
<u>13,491</u>	<u>13,221</u>	סך הכל נכסים נטו
<u>14,590</u>	<u>14,802</u>	סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 17 - נתונים בערכים נומינליים הסטוריים לצרכי מס (המשך)

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	2010
ש"ח אלפי	ש"ח אלפי	ש"ח אלפי
21,248	21,481	23,062
497	-	125
5,568	1,188	1,280
27,313	22,669	24,467
6,545	5,691	6,898
10,706	11,509	11,516
5,568	1,188	1,506
406	432	429
766	783	852
58	50	44
447	459	445
24,496	20,112	21,690
2,817	2,557	2,777
2,891	2,609	2,942
(74)	(52)	(165)
74	52	165
-	-	-

דוח על הפעילויות

(ב)

מחזור הפעילויות

הקצבות מהמרכז לשיתוף בינלאומי
 הכנסות מקורסים יזומים
 הכנסות אחרות

עלות הפעילות

שכר עבודה ונלוות
 קורסים, משלחות וועידות
 פעילויות מש"ב ואחרות
 הפקת חוברת "שלום"
 מינהל מרכז כרמל
 מינהל רמת רחל
 פחת

סה"כ עלות הפעילויות

עודף הכנסות נטו מפעילויות
 הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות נטו לפני מימון
 הכנסות מימון, נטו

הכנסות נטו לשנה

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 18 - ביאור מרכז בדבר מידע ופרטים הנדרשים על ידי רשות החברות הממשלתית(להלן-הרשות):

בהתאם לחוזר דוחות כספיים 1-2010 (להלן-"החוזר") שפורסם על ידי הרשות, נדרשה החברה, בין היתר, לכלול בביאור מרכז את הפרטים כדלקמן:

1. התקינה והמדיניות החשבונאית לגבי חברות ממשלתיות: ראה באור 2.
2. נקבעו לחברה יעדים, תכלול החברה בדוחות מידע כספי מהותי הרלוונטי למדינה וליתר המשתמשים בהם לצורך קבלת החלטות כלכליות ראה באור ו(ג).
- היעדים מתבצעים על ידי החברה במסגרת התקציב השנתי ופרטי ההכנסות, וההוצאות בפועל נכללים בביאור 15, 19 ו-12.

למיטב ידיעתנו, החברה לא העניקה זכות שיש בה כדי להגביל את המדינה.

לא נקבעו לחברה יעדים פיננסיים ספציפיים.

3. התאמת יתרות כספיות עם גורמי ממשלה:

החברה פועלת כזרוע ביצועית של סוכנות הסיוע הלאומית של ישראל, משרד החוץ (להלן - מש"ב). לצורך אימות היתרות עם מש"ב קיבלנו אישור ממנהל מחלקת מנהל ותקציב במש"ב. האישור מתייחס לחוב בגין השנה השוטפת (2010) בלבד, אך לא לנכונות היתרה כפי שמופיעה בספרי החברה היות וזו מנוהלת על פי השיטה המצטברת. מש"ב פועל על פי שנת תקציב ועל כן לא ניתן לקבל ממנו אישור המתייחס ליתרה המצטברת-ראה פרוט בביאור 12 בדוחות הכספיים.

4. נכסים (מקרקעין ומחבורים):

ברשות החברה שני נכסים עיקריים:

א. ארמון כרמל בחיפה : 50% מהזכויות היגן בבעלות החברה והמחצית השנייה הינה בבעלות עיריית חיפה. הנכס רשום בספרי החברה במחיר העלות ובתוספת מחיר השיפוצים שנערכו במבנה שהיו במימון מלא של החברה. חברת ארמון הכרמל בע"מ רשמה משכנתא על הנכס לטובת החברה בגובה ההשקעה הנומינלית בנכס בסך 2,809 אלפי ש"ח.

ב. משרדי החברה בבניין התאומים בירושלים הינם בבעלותה. פרוט לגבי נכסים אלו ראה ביאור 7 בדוחות הכספיים.

מחלוקת בין עיריית חיפה לבין החברה לגבי אגרות פינוי -ראה באור 9 בדוחות הכספיים.

בחודש נובמבר 2006 נערכה הערכת שמאי לגבי שווי של הנכס "ארמון הכרמל בחיפה". קיים הפרש בין הערך המדווח של הנכסים בספרי החברה לבין הערך המצוין בדוח השמאי. שווי הנכס בדוח השמאי מוערך בסך 2,740 אלפי דולר ארה"ב כנכס פנוי ובסך 1,101 אלפי דולר ארה"ב כנכס תפוס.

בספרי החברה מסתכמת העלות המופחתת של הנכס לסך 8,949 אלפי ש"ח מדווחים (2,522 אלפי דולר) ו-5,529 אלפי ש"ח נומינלים (1,588 אלפי דולר).

הערכת השמאי נדונה בעבר בישיבות דירקטוריון החברה והוחלט שלא להתאים את ערך הנכס להערכת השמאי עקב הקושי בהערכת שווי המדויק ומשיקולי עלויות מיותרות לחברה.

5. אי הכללת פרטים מטעים בדוחות כספיים ומידע נלווה של חברות ממשלתיות: ראה באור ו(ד).

6. הצגה חשבונאית בדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי החשבונאות המתייחסים למוסדות ללא כוונת רווח (ראה באור 12).

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 18 - ביאור מרכז בדבר מידע ופרטים הנדרשים על ידי רשות החברות
הממשלתית(להלן-הרשות): (המשך)

החברה לא נדרשה לאומדנים חשבונאיים מהותיים בעריכת הדוחות הכספיים.

7. עסקאות עם מדינת ישראל, רשויות וחברות ממשלתיות אחרות:

החברה פועלת כזרוע ביצועית של סוכנות הסיוע הלאומית של ישראל, משרד החוץ (להלן - מש"ב).
טרם נחתם הסכם כתוב עם מש"ב בנוגע ליחסי הגומלין בין הגופים. קיימת טיוטת הסכם לנושא
זה אשר טרם נחתמה. בפועל קיימת התחייבות מש"ב לתקצב את כל פעילות החברה ראה באור 12.

8. הסתמכות על מומחים: החברה אינה מסתמכת בדוחותיה הכספיים על מידע הכלול בדוח מומחה.

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

19 - השוואת תקציב מול ביצוע

האיגוד 31/12/10-תקציב מול ביצוע

סטייה באחוזים	הפרש	ביצוע שנת 2010	תקציב לשנת 2010	סעיף
אלפי ש"ח בערכים נומינליים				
הכנסות:				
3.68%	822	23,187	22,365	הקצבות ממש"ב בגין תשתיות וקורסים
4.07%	50	1,280	1,230	הכנסות אחרות
3.70%	872	24,467	23,595	סה"כ הכנסות:
הוצאות:				
0.60%	18	3,007	2,989	תשתיות מטה האיגוד
4.14%	65	1,635	1,570	תשתיות מרכז כרמל מינהל
4.04%	101	2,602	2,501	תשתיות מרכז כרמל הדרכה
1.05%	7	676	669	תשתיות מרכז עופרי הדרכה
-11.69%	-304	2,297	2,601	תשתיות סינדקו הדרכה
0.51%	3	588	585	תשתיות ממש"ב הדרכה
7.74%	982	13,662	12,680	פעילויות על"פ הזמנת ממש"ב ואחרות
3.70%	872	24,467	23,595	סה"כ הוצאות:
-	-	-	-	עודף / גרעון: