

פרזות החברה העירונית לשכון ירושלים בע"מ PRAZOT THE JERUSALEM MUNICIPAL HOUSING COMPANY LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520024175

כתובת החברה: רח' ירמיהו, פינת צבי - ירושלים - 95306
מספר טלפון: 02-5016200
מספר פקס: 02-5016250
e-mail: limorc@prazot.co.il
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1961
צורת ההתאגדות: חברה ציבורית
העיסוק העיקרי: זרוע לביצוע מדיניות משב"ש המטפלת בכל מבקשי הסיוע בדיוור בירושלים, מפעילה ומתחזקת הדיוור המוגן לקשישים ב-7 ערים ברחבי הארץ.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/06
100	71.0	ל-31/12/07
77	61.0	ל-31/12/08
69	60.0	

בעלי תפקידים בחברה

יו"ר דירקטוריון: מר הרב דוד שמחון
מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון
מנהל כספים: גב' ז'קלין רביבו
רואה חשבון: משרד בן דהן, סמואל ממון ושות'
יועץ משפטי: עו"ד אלישע גרינפלד
מבקר פנימי: רו"ח ד"ר רענן קופ

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

גב' בן אלי שרון, רואת חשבון, קרן רש"י
עו"ד וייס אברהם יצחק
גב' לוי קינן גלי, מנהלת כוח האדם, ספקים, קניות, קשרי לקוחות, שיווק, נכסים, אלדד וזהו
מר מרדכי ראובן, מנהל תחום גביה בפועל, דואר ישראל
עו"ד שוורץ אריק

פרזות החברה העירונית לשכון ירושלים בע"מ PRAZOT THE JERUSALEM MUNICIPAL HOUSING COMPANY LTD.

דירקטורים אחרים ליום 31/12/08

מר שמחון דוד, הוראה
 מר אגסי אהרון, יועץ ראש עיריית י"ם, עיריית ירושלים
 מר אטיאס שלומי, סגן רה"ע, משנה למנכ"ל ברשת החינוך, עיריית ירושלים
 מר אלום אבי, מנהלן, אגד
 גבי בן דוד רלי, חברת מועצת העיר ירושלים
 מר הוכברג ערן, מנכ"ל, חברת "אברג" חברה לנכסים והשקעות
 מר ובר אברהם, עצמאי
 מר פרויימוביץ חיים, יו"ר חברת שוהם

הון מניות

זו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
69,990.0000	69,990.0000	69,990.0000	0.01	רגילות
2.0000	2.0000	2.0000	0.01	יסוד
16.0000	16.0000	16.0000	0.01	הנהלה
6.0000	6.0000	6.0000	0.0001	נדחות
70,014.0000	70,014.0000	70,014.0000	סה"כ:	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

	בש"ח	ב-%	
■ רגילות 0.01	49,995.0000	71.430	שם מחזיק
	19,995.0000	28.570	מדינת ישראל
	69,990.0000	100%	עיריית ירושלים
			סה"כ:
■ יסוד 0.01	1.0000	50.000	שם מחזיק
	1.0000	50.000	מדינת ישראל
	2.0000	100%	עיריית ירושלים
			סה"כ:

פרזות החברה העירונית לשכון ירושלים בע"מ

PRAZOT THE JERUSALEM MUNICIPAL HOUSING COMPANY LTD.

■ הנהלה 0.01

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	8.0000	50.000
עיריית ירושלים	8.0000	50.000
סה"כ:	16.0000	100%

■ נדחות 0.0001

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
שונים	6.0000	100.000
סה"כ:	6.0000	100%

זכויות המניות

מניות יסוד:

1. זכות הצבעה באסיפות הכלליות של החברה (פרט בענין מינוי מנהלים ופיטוריהם).
2. זכות לקבלת דיבידנד ולהשתתף בחלוקת עודף נכסי החברה בעת פירוק, בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות.
3. כל החלטה של החברה או מועצת המנהלים הנוגעת להגדלת ההון ולשינוי במבנהו או בזכויות המניות שלו, להתמוגות בחברה אחרת, לפירוק החברה מרצון או שינוי התזכיר או תקנות של החברה, טעונה הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

מניות ההנהלה:

1. זכות הצבעה באסיפות החברה.
2. זכות למינוי חברי הדירקטוריון (דירקטור אחד לכל מניה).
3. זכות לקבלת דיבידנד והשתתפות בחלוקת עודף נכסי החברה בעת פירוקה בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות.

מניות רגילות:

1. זכות השתתפות והצבעה באסיפות החברה (פרט לזכות הצבעה בקשר לבחירת מנהלים או פיטוריהם).
2. זכות לקבלת דיבידנד בהשתתפות בחלוקת עודף נכסי החברה בעת פירוקה בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות.

מניות נדחות:

1. זכות השתתפות בחלוקת עודף נכסי החברה בעת פירוקה עד לסכום הנומינלי של מניותיהם.

פרזות החברה העירונית לשכון ירושלים בע"מ PRAZOT THE JERUSALEM MUNICIPAL HOUSING COMPANY LTD.

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	
א. נתונים מאזניים						
157,905	100.00	159,939	100.00	151,081	100.00	סה"כ מאזן
הון והתחייבויות						
39,762	25.18	38,106	23.82	33,659	22.28	הון עצמי
סעיפים מעין הוניים						
עתודות						
54,069	34.24	53,624	33.53	49,406	32.70	התחייבויות לזמן ארוך
64,074	40.58	68,209	42.65	68,016	45.02	התחייבויות שוטפות
נכסים						
1,531	0.97	1,440	0.90	1,352	0.89	רכוש קבוע
25,468	16.13	24,241	15.16	19,594	12.97	השקעות
130,906	82.90	134,258	83.94	130,135	86.14	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים						
12,179	100.00	9,605	100.00	7,689	100.00	מחזור הכנסות
(2,122)	-17.42	(4,080)	-42.48	(2,623)	-34.11	רווח (הפסד) תפעולי
2,814	23.11	(1,656)	-17.24	(4,447)	-57.84	רווח (הפסד) לפני מס
הוצאות (הכנסות) מס						
רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים						
2,814	23.11	(1,656)	-17.24	(4,447)	-57.84	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים						
4,739	38.91	2,489	25.91	1,578	20.52	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
(6,517)	-53.51	(1,420)	-14.78	2,787	36.25	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
(875)	-7.18	(189)	-1.97	(4,276)	-55.61	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
2,653	21.78	(880)	-9.16	(89)	-1.16	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים						
43	0.35	47	0.49	21	0.27	השקעות ברכוש קבוע
דיבידנד שולם ברוטו						