

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520027392

כתובת החברה: רח' שמאי 8 - ת.ד. 2395 - ירושלים - 94631
מספר טלפון: 02-6254404
מספר פקס: 02-6247137
e-mail: orly@pami.co.il
השר האחראי: שר התיירות
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1966
צורת ההתאגדות: חברת מניות בערבון מוגבל
העיסוק העיקרי: פיתוח פרויקטים תיירותיים ותשתיתיים בירושלים, תפעול אתרי תיירות והפקת אירועים.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	
35	20.5	ל-31/12/06
38	25.0	ל-31/12/07
46	26.0	ל-31/12/08

הערה/ת
* כ-17 עובדים מדריכים באתרי תיירות המוגדרים כעובדים שעתיים ועובדים בין 2 ל-80 שעות בחודש.

בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל	מר גדעון שמיר
משנה למנכ"ל	עו"ד אלי שמואליאן (1)
מנהל כספים	גב' חורי אורלי (2)
רואה חשבון	רו"ח גנור לוי בוקר
יועץ משפטי	עו"ד ניסן כוחי
מבקר פנימי	רו"ח ברזילי ושות'

(1) סמנכ"ל תשתיות ומי"מ מנכ"ל
(2) מנהל כספים

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

ד"ר איילון חיים
עו"ד ברוכין אהרון, משרד פרטי
גב' וובו קטמה, עצמאית, משרד פרטי
גב' חניקיס חלפין אסיה, סמנכ"ל, התאחדות יוצאי מולדוביה
גב' נאטור סאנא, שכיר, עמותה
גב' קינן נוגה, יו"ר פורום, פורום cfo

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

דירקטורים אחרים ליום 31/12/08

מר **אבישר יעקב**, משנה למנכ"ל העירייה, עיריית ירושלים
 מר **חביב יוסי**, עצמאי
 מר **חיימובסקי אייל**, סגן מנכ"ל, הרשות לפיתוח ירושלים
 מר **פינדרוס יצחק**, סגן ראש העיר ירושלים, עיריית ירושלים

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
1.2000	1.2000	1.2000	0.0001	יסוד
1.2000	1.2000	1.2000	סה"כ:	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

בש"ח		בש"ח		%	
0.0001	יסוד	0.7995	66.630	66.630	66.630
	שם מחזיק	0.4000	33.330	33.330	33.330
	מדינת ישראל	0.0001	0.010	0.010	0.010
	עיריית ירושלים	0.0001	0.010	0.010	0.010
	ענבל חברה לבטוח	0.0001	0.010	0.010	0.010
	חב' לפתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ	0.0001	0.010	0.010	0.010
	חברה לפתוח חוף אילת בע"מ	0.0001	0.010	0.010	0.010
	חברה ממשלתית לתיירות	0.0001	0.010	0.010	0.010
	רשות לפתוח	0.0001	0.010	0.010	0.010
	סה"כ	1.2000	100%	100%	100%

זכויות המניות

זכויות במינוי דירקטורים.

זכויות בהצבעה באסיפה כללית בקבלת דיבידנד ובנכסי החברה בפירוק.

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

השקעת החברה בחברות ממשלתיות/אחרות

השקעה בחברות ממשלתיות / בת ממשלתיות / מעורבות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב-% מההון הנפרע	ב-% בהצבעה	ב-% ברווחים
החברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ	פיתוח	0.00	0.00	0.00
אתרים בחוף ת"א, חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ	פיתוח	0.00	0.00	0.00
רפאל - מערכות לחימה מתקדמות בע"מ	יצור נשק	0.00	0.00	0.00

השקעה בחברות אחרות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב-% מההון הנפרע	ב-% בהצבעה	ב-% ברווחים
חברת השער	תכשיטים	0.00	0.00	0.00
ימין רזיביט	שונות	0.00	0.00	0.00

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	
21,978	100.00	18,802	100.00	21,796	100.00	א. נתונים מאזניים
						סה"כ מאזן
(935)	-4.25	(844)	-4.49	(1,816)	-8.33	הון והתחייבויות
						הון עצמי
1,266	5.76	2,544	13.53	3,006	13.79	סעיפים מעין הוניים
						עתודות
21,647	98.49	17,102	90.96	20,606	94.54	התחייבויות לזמן ארוך
						התחייבויות שוטפות
						נכסים
1,848	8.41	1,606	8.54	1,441	6.61	רכוש קבוע
625	2.84	714	3.80	787	3.61	השקעות
19,505	88.75	16,482	87.66	19,568	89.78	רכוש שוטף
						ב. נתונים תוצאתיים
46,058	100.00	46,855	100.00	54,897	100.00	מחזור הכנסות
(527)	-1.14	318	0.68	(728)	-1.33	רווח (הפסד) תפעולי
(772)	-1.68	23	0.05	(1,033)	-1.88	רווח (הפסד) לפני מס
(23)	-0.05	(68)	-0.15	(61)	-0.11	הוצאות (הכנסות) מס
						רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
(749)	-1.63	91	0.20	(972)	-1.77	רווח (הפסד) נקי
						ג. תזרימי המזומנים
894	1.94	643	1.37	2,183	3.98	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
(341)	-0.74	(63)	-0.13	(170)	-0.31	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
998	2.17	0	0.00	(407)	-0.74	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
(1,551)	-3.37	(580)	-1.24	(1,606)	-2.93	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
						ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים
224	0.49	41	0.09	157	0.29	השקעות ברכוש קבוע
						דיבידנד שולם ברוטו