

חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור לשקום ולהתחדשות שכונות בת"א יפו בע"מ HALAMISH - GOVERNMENT MUNICIPAL COMPANY AND URBAN RENEWEL

מס' החברה ברשם החברות: 520023920

כתובת החברה: שד' ירושלים 45 - תל אביב - יפו - 68112
מספר טלפון: 03-5159400
מספר פקס: 03-5159440
e-mail: gils@halamish-gmc.co.il
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1961
צורת ההתאגדות: חברה ציבורית
העיסוק העיקרי: פינוי ובינוי מחדש של אזורים מגורים בעיר, לרבות הטיפול בפיתוח הרחבות בשכונות השיקום בתל-אביב יפו, ניהול פרויקטים במסגרת "בנה ביתך" וסיוע בבעיות דיור של תושבי העיר.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/06
42	43.0	ל-31/12/07
41	43.0	ל-31/12/08
41	43.0	

בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל: רו"ח גיל סער
רואה חשבון: רו"ח יראל ושות'
יועץ משפטי: עו"ד עדי הדר
מבקר פנימי: רו"ח ערן יאראק

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

מר **בן אסאייג יהודה**, מנהל, מנורה
עו"ד **גריין איתי**, עצמאי
גב' **ואקים ריתה**, שמאית עצמאית
עו"ד **חליאלה אמאני**, עצמאי
עו"ד **נווה שרה**
מר **תמיר יום טוב**, יועץ ארגוני עצמאי

חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור לשקום ולהתחדשות שכונות בת"א יפו בע"מ HALAMISH - GOVERNMENT MUNICIPAL COMPANY AND URBAN RENEWEL

דירקטורים אחרים ליום 31/12/08

גבי אלטשולר דורית, מנהלת אגף שרותים חברתיים, עיריית ת"א יפו
 עו"ד דויטש דניאלה, עצמאי
 גבי וסרמן איילת, רכז בכיר ארגון שיטות ותקינה, עיריית ת"א יפו
 מר לבקוביץ ברוך, סמנכ"ל, המשלמה ליפו עת"א
 מר פלד גלעד, מנכ"ל, המשלמה ליפו - עת"א
 גבי שטרן אסתר, מנהלת תחום זקנה, עיריית ת"א יפו
 מר שטרן חנוך, עוזר מנכ"ל, עיריית ת"א יפו

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
99,992.0000	99,992.0000	99,992.0000	0.01	רגילות
14.0000	14.0000	14.0000	0.01	יסוד
8.0000	8.0000	8.0000	0.001	נדחות
100,014.0000	100,014.0000	100,014.0000	סה"כ:	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

■ רגילות 0.01		
שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	49,996.0000	50.000
עיריית תל אביב	49,996.0000	50.000
סה"כ:	99,992.0000	100%
■ יסוד 0.01		
שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	7.0000	50.000
עיריית תל אביב	7.0000	50.000
סה"כ:	14.0000	100%
■ נדחות 0.001		
שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	4.0000	50.000
עיריית תל אביב	4.0000	50.000
סה"כ:	8.0000	100%

חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור לשקום ולהתחדשות שכונות בת"א יפו בע"מ HALAMISH - GOVERNMENT MUNICIPAL COMPANY AND URBAN RENEWEL

זכויות המניות

1. לבעלי מניות היסוד יהיו זכויות יתר כדלקמן:
 - א. זכות למנות מנהל אחד בחברה לכל מניית יסוד המוחזקת על ידם ולפטר מנהל שמינו.
 - ב. כל החלטה של החברה או מועצת המנהלים של החברה בעניינים הבאים וכל אחד מהם טעונה הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד:
 - (1) הגדלת הון החברה או שינוי
 - (2) הוצאת סוג או סוגים חדשים של מניות
 - (3) שינוי הזכויות הכרוכות במניות לסוגיהן
 - (4) התמזגות או השתתפות בחברה אחרת
 - (5) פירוק החברה מרצון
 - (6) שינוי התזכיר או התקנות של החברה
2. לבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לבחירת מנהלים בחברה או פיטוריהם.
3. בעלי המניות הנדחות לא יהיו זכאים לקבל הודעות על אסיפות כלליות של החברה או להשתתף או להצביע בהן, ולא תהיה להם זכות דעה באסיפות אלה, כן לא יהיו בעלי המניות הנדחות זכאים לדיבידנד אם יחולק ולא יהיו זכאים להשתתפות בעודף נכסי החברה, אם יהיו כאלה, בעת פירוק החברה אלא עד סכום שלא יעלה על הסכום הנומינלי.

חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור לשקום ולהתחדשות שכונות בת"א יפו בע"מ

HALAMISH - GOVERNMENT MUNICIPAL COMPANY AND URBAN RENEWEL

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	באלפי ש"ח	%-ב	
249,628	100.00	251,865	100.00	234,576	100.00	א. נתונים מאזניים
						סה"כ מאזן
164,345	65.83	163,744	65.02	163,627	69.75	הון והתחייבויות
0	0.00	35,043	13.91	30,307	12.92	הון עצמי
45,399	18.19	14,740	5.85	10,858	4.63	סעיפים מעין הוניים
39,884	15.98	38,338	15.22	29,784	12.70	עתודות
						התחייבויות לזמן ארוך
						התחייבויות שוטפות
141,172	56.55	169,727	67.39	168,731	71.93	נכסים
28,610	11.46	29,320	11.64	8,852	3.77	רכוש קבוע
79,846	31.99	52,818	20.97	56,993	24.30	השקעות
						רכוש שוטף
29,112	100.00	32,466	100.00	36,150	100.00	ב. נתונים תוצאתיים
(4,085)	-14.03	(4,414)	-13.60	(3,407)	-9.42	מחזור הכנסות
(7,317)	-25.13	(612)	-1.89	(519)	-1.44	רווח (הפסד) תפעולי
1,126	3.87	(11)	-0.03	(402)	-1.11	רווח (הפסד) לפני מס
						הוצאות (הכנסות) מס
(8,443)	-29.00	(601)	-1.86	(117)	-0.33	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
						רווח (הפסד) נקי
(2,966)	-10.19	(5,118)	-15.76	3,390	9.38	ג. תזרימי המזומנים
(22,489)	-77.25	13,128	40.44	(169)	-0.47	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
73	0.25	39	0.12	(10,653)	-29.47	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
25,382	87.19	(8,049)	-24.80	7,432	20.56	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
						(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
669	2.30	25,980	80.02	524	1.45	ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים
						השקעות ברכוש קבוע
						דיבידנד ששולם ברוטו