

חברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ

THE COMPANY FOR THE RECONSTRUCTION & DEVELOPMENT OF THE JEWISH QUARTER

מספר החברה ברשם החברות: 520028127

כתובת החברה: ת.ד. 14012 - ירושלים - 91140
מספר טלפון: 02-6265900
מספר פקס: 02-6265920
e-mail: lishcanili@012.net.il
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/08

שנת יסוד: 1969
צורת ההתאגדות: חברה ציבורית
העיסוק העיקרי: שיקום ופיתוח הרובע היהודי, ניהול נכסים ורישומים ותפעול מוזיאונים.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	
10	11.0	ל-31/12/06
11	11.0	ל-31/12/07
13	12.0	ל-31/12/08

בעלי תפקידים בחברה

מר גלעד בר אדון	יו"ר דירקטוריון
מר ניסים ארזי	מנכ"ל
מר משה נוסבוים	מנהל כספים
משרד רו"ח אלפיה את אלפיה	רואה חשבון
עו"ד מיקי שניידר (1)	יועץ משפטי
מר דניאל שוקרון	מזכיר החברה
רו"ח חיים בן דוד (2)	מבקר פנימי

(1) קרמר-שפירא-שניידר ושות'
(2) משרד בייטמן אלמגור

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/08

מר בר אדון גלעד
עו"ד אביב אקה רבקה
עו"ד אמסטר יעקב
עו"ד ברוש שלמה
עו"ד האן דינה
רו"ח זילברמן אפרת
עו"ד לירן אלמה, ממ"י
עו"ד מורגנטרן משה, משרד עו"ד
מר קראוס דן

חברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ

THE COMPANY FOR THE RECONSTRUCTION & DEVELOPMENT OF THE JEWISH QUARTER

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/08

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
300.1000	300.1000	500.0000	0.1	רגילות
0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	מניות א'
0.0006	0.0006	0.0006	0.0001	מניות ב'
300.1007	300.1007	500.0007	סה"כ:	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/08

(ראה זכויות המניות בהמשך)

■ רגילות 0.1

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה	300.1000	100.000
סה"כ	300.1000	100%

■ מניות א' 0.0001

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה	0.0001	100.000
סה"כ	0.0001	100%

■ מניות ב' 0.0001

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל, ע"י ראש הממשלה	0.0001	16.670
שונים	0.0005	83.330
סה"כ	0.0006	100%

חברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ

THE COMPANY FOR THE RECONSTRUCTION & DEVELOPMENT OF THE JEWISH QUARTER

זכויות המניות

מניה א' מקנה למחזיק בה את הזכויות הבאות:

1. זכות להשתתף באסיפה הכללית.
2. זכות למנות את מועצת המנהלים ואת יו"ר מועצת המנהלים.
3. זכות ל- 75% מכלל זכויות ההצבעה בכל אסיפה כללית.
4. זכות להשתתף ברווחי החברה.
5. זכות לפקח על פעולת מועצת המנהלים.
6. זכות להורות למועצת המנהלים שלא לדון בסוג מסויים של עניינים או בעניינים מסויימים, ולהורות שהחלטות הנדרשות לעניינים אלה תוחלטנה על ידי המחזיק במניה א'.
7. זכות לדון מחדש בכל החלטה של מועצת המנהלים, לבטלה, לשנותה או להוסיף עליה.

מניה ב':

מקנה למחזיקים בה זכות להשתתף ברווחי החברה בלבד.

מניה רגילה:

1. כל מניה מקנה זכות להשתתף באסיפות הכלליות ומקנה קול אחד בהצבעה.
2. זכות להשתתף ברווחי החברה.

השקעת החברה בחברות ממשלתיות/אחרות

השקעה בחברות ממשלתיות / בת ממשלתיות / מעורבות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב-% מההון הנפרע	ב-% בהצבעה	ב-% ברווחים
קרתא חברה לפתוח מרכז ירושלים בע"מ	החברה לפתוח מרכז ירושלים	0.00	0.00	0.00

חברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ

THE COMPANY FOR THE RECONSTRUCTION & DEVELOPMENT OF THE JEWISH QUARTER

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2006		2007		2008		
באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	
						א. נתונים מאזניים
						סה"כ מאזן
39,289	100.00	38,628	100.00	36,061	100.00	
						הון והתחייבויות
						הון עצמי
(11,837)	-30.14	(13,656)	-35.35	(13,811)	-38.30	
						סעיפים מעין הוניים
39,504	100.55	39,504	10.27	39,504	109.55	
						עתודות
3,817	9.72	3,698	9.57	3,004	8.33	התחייבויות לזמן ארוך
7,805	19.87	9,082	23.51	7,364	20.42	התחייבויות שוטפות
						נכסים
						רכוש קבוע
20,229	51.49	5,562	14.40	5,423	15.04	
						השקעות
78	0.20	9,007	23.32	6,634	18.40	
						רכוש שוטף
18,982	48.31	24,059	62.28	24,004	66.56	
						ב. נתונים תוצאתיים
						מחזור הכנסות
8,510	100.00	14,869	100.00	7,916	100.00	
						רווח (הפסד) תפעולי
(421)	-4.95	6,654	44.75	156	1.97	
						רווח (הפסד) לפני מס
421	4.95	(1,819)	-12.23	(155)	-1.96	
						הוצאות (הכנסות) מס
						רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
421	4.95	(1,819)	-12.23	(155)	-1.96	
						רווח (הפסד) נקי
						ג. תזרימי המזומנים
						מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
401	4.71	(1,104)	-7.42	5,891	74.42	
						מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
(2,897)	-34.04	1,107	7.45	1,196	15.11	
						מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
2,496	29.33	(3)	-0.03	(7,087)	-89.53	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
						ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים
						השקעות ברכוש קבוע
35	0.41	80	0.54	182	2.30	דיבידנד ששולם ברוטו