

עמידר החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ AMIDAR, ISRAEL NATIONAL HOUSING CORP. LTD.

מס' החברה ברשם החברות: 520017393

כתובת החברה: שדרות שאול המלך 39 - תל אביב - יפו - 64928
מספר טלפון: 03-6931545
מספר פקס: 03-6095485
e-mail: company@amidar.co.il
השר האחראי: שר הבינוי והשיכון
מעמד החברה עפ"י החוק: ממשלתית

פרטים כלליים על החברה ליום 31/12/07

שנת יסוד: 1949
צורת ההתאגדות: חברה פרטית
העיסוק העיקרי: ניהול נכסי הדיור הציבורי - ניהול רכוש קבוע, ניהול דיור זמני - ניהול נכסי ר"פ ודיור מוגן.

מצבת עובדים

מס' עובדים	מס' משרות	ל-31/12/05
523	520.4	ל-31/12/06
535	532.6	ל-31/12/07
503	500.3	

בעלי תפקידים בחברה

מנכ"ל	מר יעקב ברוש
מנהל כספים	גב' חני פרי
רואה חשבון	רו"ח זיו האפט
יועץ משפטי	עו"ד פלס, מוזר ושות' - עורכי דין
מזכיר החברה	מר ערן כהן
מבקר פנימי	מר פנחס נחלון

חברי הדירקטוריון של החברה מטעם המדינה ליום 31/12/07

ד"ר אהרונני עמרם
מר אפק עתניאל, רשות לניירות ערך
עו"ד בלדב לימור
גב גרינברג מינה, כלכלנית סטטיסטיקאנית ומנתחת מערכות
מר זימן אורי
תא"ל (מיל) חסיד דבורה, מנכ"ל עתידים
מר מלול יוסי, עורך מקצועי
גב צמח איריס
עו"ד קמינסקי יעקב

עמידר החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ AMIDAR, ISRAEL NATIONAL HOUSING CORP. LTD.

הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31/12/07

הון מניות בש"ח			ע.ג. של כל מניה	סוגי מניות
נפרע	מונפק	רשום		
400,500.0000	400,500.0000	400,500.0000	0.0001	רגילות
400,500.0000	400,500.0000	400,500.0000	סה"כ:	

חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31/12/07 (ראה זכויות המניות בהמשך)

■ רגילות 0.0001

שם מחזיק	בש"ח	ב-%
מדינת ישראל	400,499.9996	99.990
מרדכי זגגי ז"ל	0.0001	0.000
מרדכי שטנר ז"ל	0.0001	0.000
נכסים מ.י.	0.0001	0.000
חלמיש	0.0001	0.000
סה"כ:	400,500.0000	100%

זכויות המניות

כל המניות הן בעלות זכויות שוות בכל.

השקעת החברה בחברות ממשלתיות/אחרות השקעה בחברות ממשלתיות / בת ממשלתיות / מעורבות

שם חברה	עיסוק עיקרי	ב-% מההון הנפרע	ב-% בהצבעה	ב-% ברווחים
חברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ	פיתוח ושיקום הרובע היהודי, ני-הול נכסים	0.00	0.00	0.00 (1)

(1) בידי עמידר 1 מניה ב'

עמידר החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ AMIDAR, ISRAEL NATIONAL HOUSING CORP. LTD.

נתונים מתוך הדו"חות הכספיים

2005		2006		2007		
באלפי ש"ח מזווחים	%-ב	באלפי ש"ח מזווחים	%-ב	באלפי ש"ח מזווחים	%-ב	
426,352	100.00	460,775	100.00	463,311	100.00	א. נתונים מאזניים סה"כ מאזן
135,238	31.72	146,877	31.88	154,134	33.27	הון והתחייבויות הון עצמי
136,965	32.12	139,986	30.38	137,161	29.60	סעיפים מעין הוניים
154,149	36.16	173,912	37.74	172,016	37.13	עתודות
68,728	16.12	69,858	15.16	65,622	14.16	התחייבויות לזמן ארוך
144,173	33.82	146,683	31.83	143,947	31.07	התחייבויות שוטפות
213,451	50.06	244,234	53.01	253,742	54.77	נכסים רכוש קבוע
						השקעות
						רכוש שוטף
264,477	100.00	287,177	100.00	271,215	100.00	ב. נתונים תוצאתיים מחזור הכנסות
3,783	1.43	4,108	1.43	(3,850)	-1.42	רווח (הפסד) תפעולי
19,078	7.21	18,639	6.49	7,257	2.68	רווח (הפסד) לפני מס
						הוצאות (הכנסות) מס
						רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
19,078	7.21	18,639	6.49	7,257	2.68	רווח (הפסד) נקי
(32,956)	-12.46	42,052	14.64	5,572	2.05	ג. תזרימי המזומנים מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
29,966	11.33	(25,865)	-9.01	7,060	2.60	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
2,990	1.13	(16,187)	-5.63	(12,632)	-4.65	מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון (עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
3,168	1.20	7,096	2.47	3,872	1.43	ד. נתונים נבחרים מזו"ח תזרים מזומנים השקעות ברכוש קבוע דיבידנד ששולם ברוטו